ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 5 czerwca 1996 r. **Nr 21/96**

Treść:

Poz.: Str.

UCHWAŁY

57

UCHWAŁA Nr XIV/93/96 RADY GMINY BIAŁY DUNAJEC
z dnia 25 marca 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Dunajec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 15, poz. 78) Rada Gminy w Białym Dunajcu uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Dunajec, zwany dalej „miejscowym planem", wprowadzony Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/91, poz. 96 i Nr 19/94, poz. 209) w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe w niżej wyszczególnionych wsiach oznaczając zmianę w rysunku planu w skali 1 : 2000 odpowiednim symbolem ustalenia realizacyjnego:

BIAŁY DUNAJEC

— rysunek zmiany — załącznik nr 1.

Zespół działek nr ewid. 11989/4, 11989/5, 11989/10 o pow. ogólnej 0,2129 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 46a MR/MN/Z.

GLICZARÓW DOLNY

— rysunek zmiany — załącznik nr 2.

Część działki nr ewid. 760 o pow. ogólnej 0,8000 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 15a MR/MN/Z.

GLICZARÓW GÓRNY

— rysunek zmiany — załącznik nr 3.

Działkę nr ewid. 1930 o pow. ogólnej 0,3284 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 21a MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 4.

Zespół działek nr ewid. 1933/1, 1956/2 o pow. ogólnej 0,4658 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 24a MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 5.

Działkę nr ewid. 2031/6 o pow. ogólnej 0,5522 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 25a MR/MN/Z.

SIEROCKIE

— rysunek zmiany — załącznik nr 6.

Działkę nr ewid. 3670/6 o pow. ogólnej 0,1854 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 16a MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 7.

Zespół działek nr ewid. 3602/2, 3603/2, 3604/2, 3605/2 o pow. ogólnej 0,2817 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 16b MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 8.

Działkę nr ewid. 5421/16 o pow. ogólnej 0,1021 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 13a MR/MN/Z.

§ 2

Dla obszaru całej gminy Biały Dunajec wprowadza się zmianę ustaleń „miejscowego planu" (Tom I — Tekst planu rozdział 7 — mieszkalnictwo — str. 38) dotyczących kształtowania architektury.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MR/MN:

1. Obowiązek:
   - — sytuowania budynków w sposób nawiązujący do wykształconej linii zabudowy w istniejących zespołach,
   - — dostosowania rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych do ukształtowania terenu,
   - — stosowania tradycyjnych form budownictwa regionalnego,

— stosowania miejscowych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
— stosowania dachów stromych z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

2. Zakazuje się realizowania obiektów mieszkaniowych posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne oraz więcej niż dwie kondygnacje użytkowe w przestrzeni dachowej. W przypadku gdy strop nad piwnicami znajduje się powyżej 1,20 m nad terenem ustala się możliwość realizacji wyłącznie jednej kondygnacji nadziemnej oraz dwóch kondygnacji użytkowych w przestrzeni dachowej.
3. Dla przypadków wtórnego podziału terenu lub przekształcania działek ewidencyjnych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. W obrębie terenów mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych nieuciążliwych, których strefa nie przekracza granic działki.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Do czasu realizacji zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych, okresowo wybieranych zbiorników lub lokalnych biobloków dla utylizacji ścieków.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód płynących.
3. Wskazana odległość zabudowy od cieków wodnych winna wynosić 50 m, minimalna odległość 10 m. W przypadkach zbliżenia zabudowy do cieku obowiązuje opinia administratora cieku.

§ 3

W odniesieniu do terenów wymienionych w § 1 obowiązują ustalenia § 2.

§ 4

Ustala się następujące wysokości opłaty związanej ze zmianą planu określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbywania przez właściciela:

— w Białym Dunajcu — dla działki nr ewid. 11989/4, 11989/5, 11989/10 — 5%,
— w Gliczarowie Dolnym — dla działki nr ewid. 760 — 5%,
— w Gliczarowie Górnym — dla działki nr ewid. 1930 —5%,
— w Gliczarowie Górnym — dla działki nr ewid. 1933/1, 1956/2 — 5%,
— w Gliczarowie Górnym — dla działki nr ewid. 2031/6 — 5%,
— w Sierockiem — dla działki nr ewid. 3670/6 — 5%,
— w Sierockiem — dla działki nr ewid. 3602/2, 3603/2, 3604/2, 3605/2 — 5%,
— w Sierockiem — dla działki nr ewid. 5421/16 — 5%.

§ 5

Integralną część uchwały stanowią rysunki zmiany od nr 1 do nr 8 w skali 1 : 2000.

§ 6

Z dniem podjęcia uchwały tracą moc ustalenia obowiązującego „miejscowego planu" gminy w zakresie wprowadzonych zmian wymienionych w § 1 i § 2.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Andrzej Czernik

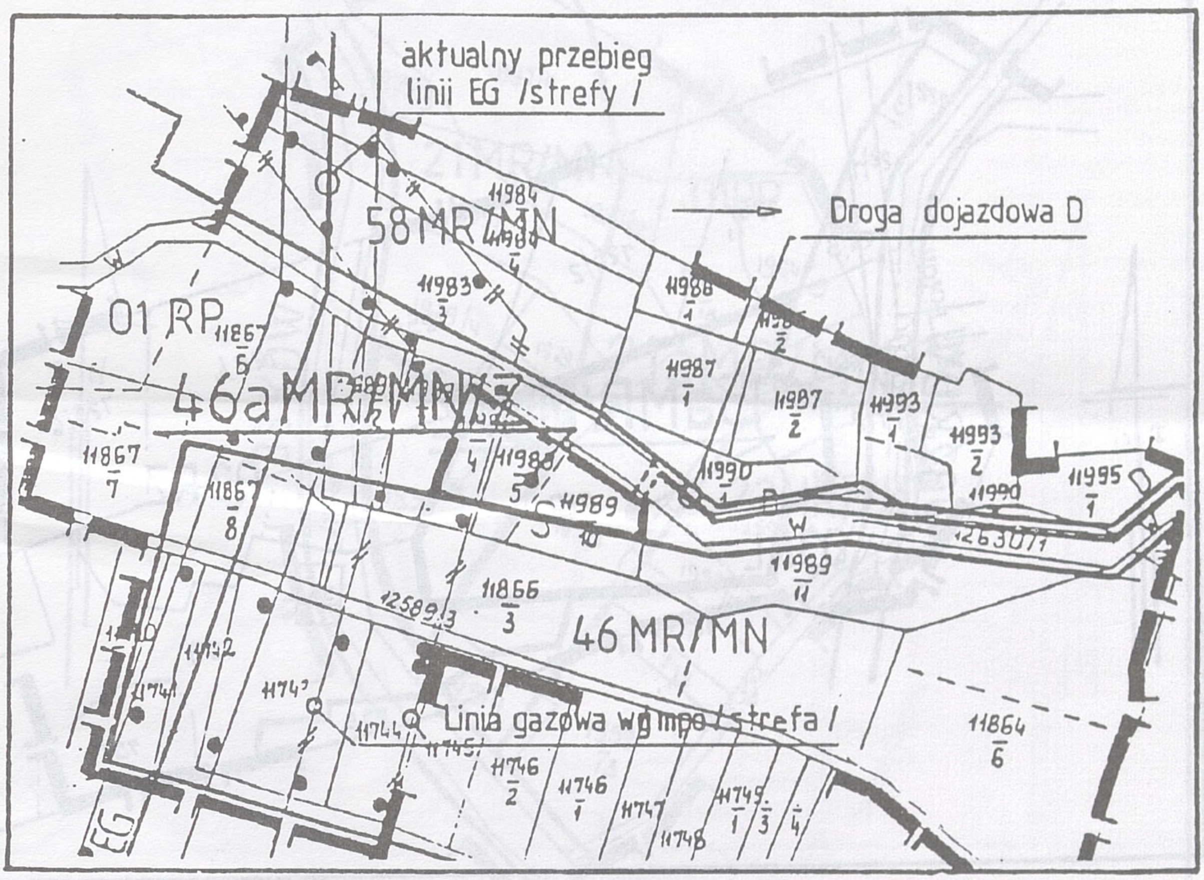
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.II.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - BIAŁY DUNAJEC -

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w **Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy** zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

WNIOSEK nr 1 obejmujący część działki nr 11 989/4 o pow. 5,75a. PsIV-3,73a, PsVI-2,02a
nr 11 989/5 o pow. 6,37a, PsIV-4,75a, PsVI-1,62a
nr 11 989/10 o pow. 9,17a, RVI

w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

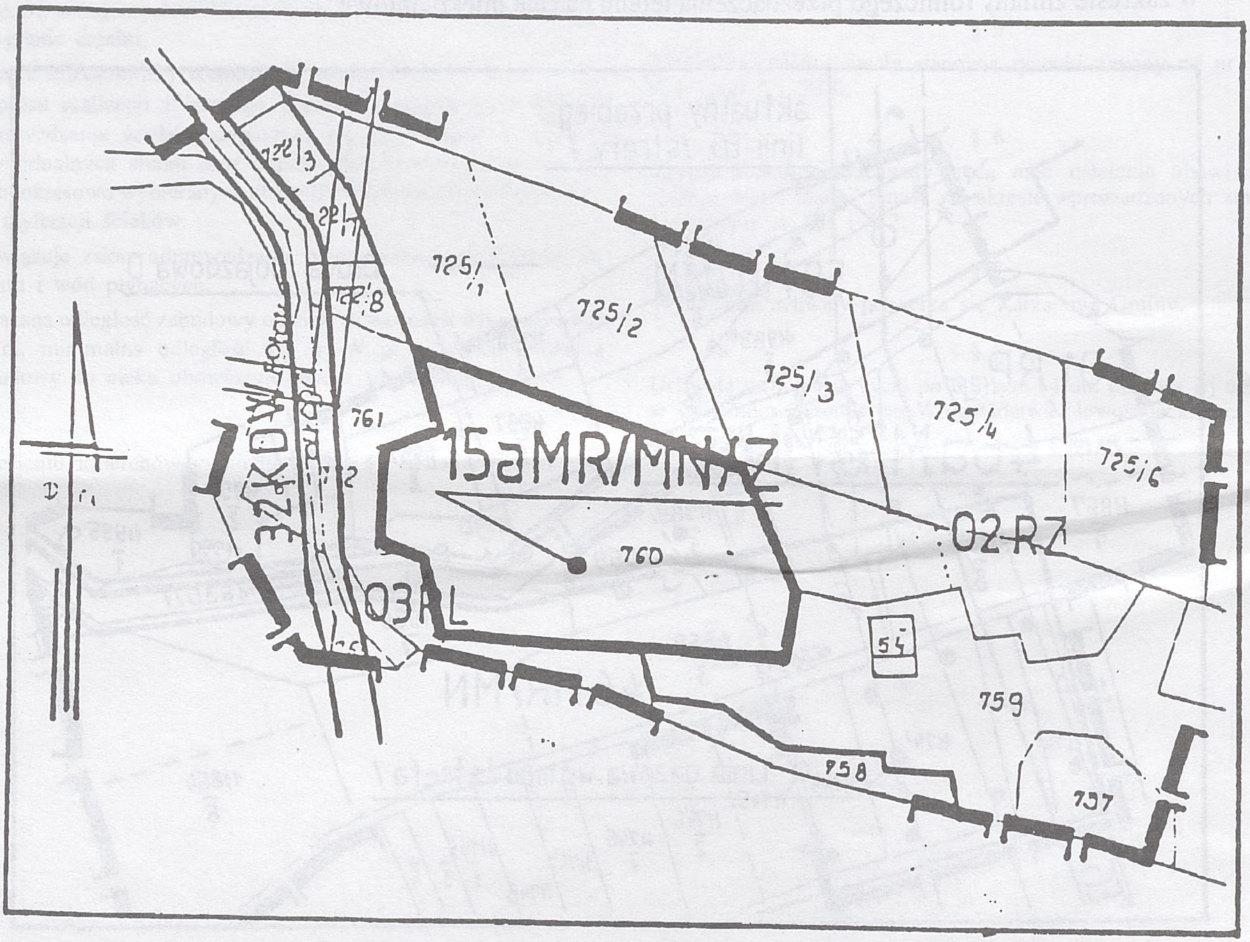
Oznaczenie	Opis	Oznaczenie	Opis
	Granica terenu opracowania zmiany	MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
D	Drogi	01 RP	Tereny upraw polowych
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe	02 RŻ	Tereny łąk i pastwisk
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
		W	Tereny wód

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.III.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW DOLNY

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

WNIOSEK nr 2 obejmujący część działki nr 760 o pow. 80a PsV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

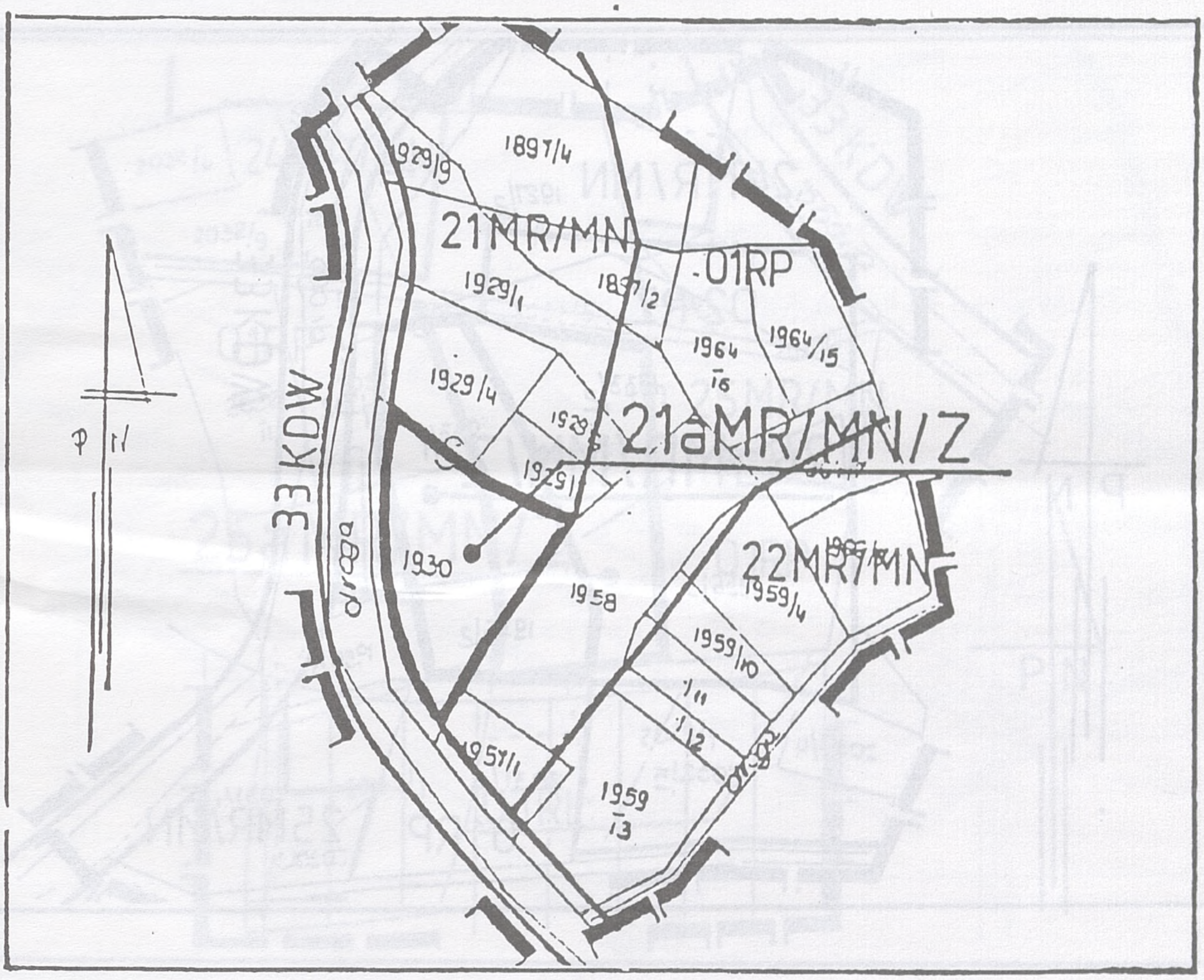
Oznaczenie	Opis	Oznaczenie	Opis
	Granica terenu opracowania zmiany	MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
D	Drogi	01 RP	Tereny upraw polowych
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe	02 RZ	Tereny łąk i pastwisk
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
		W	Tereny wód

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.III.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW GÓRNY

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w **Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy** zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

WNIOSEK nr 3 obejmujący działkę nr 1930 o pow. 32,84a RV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

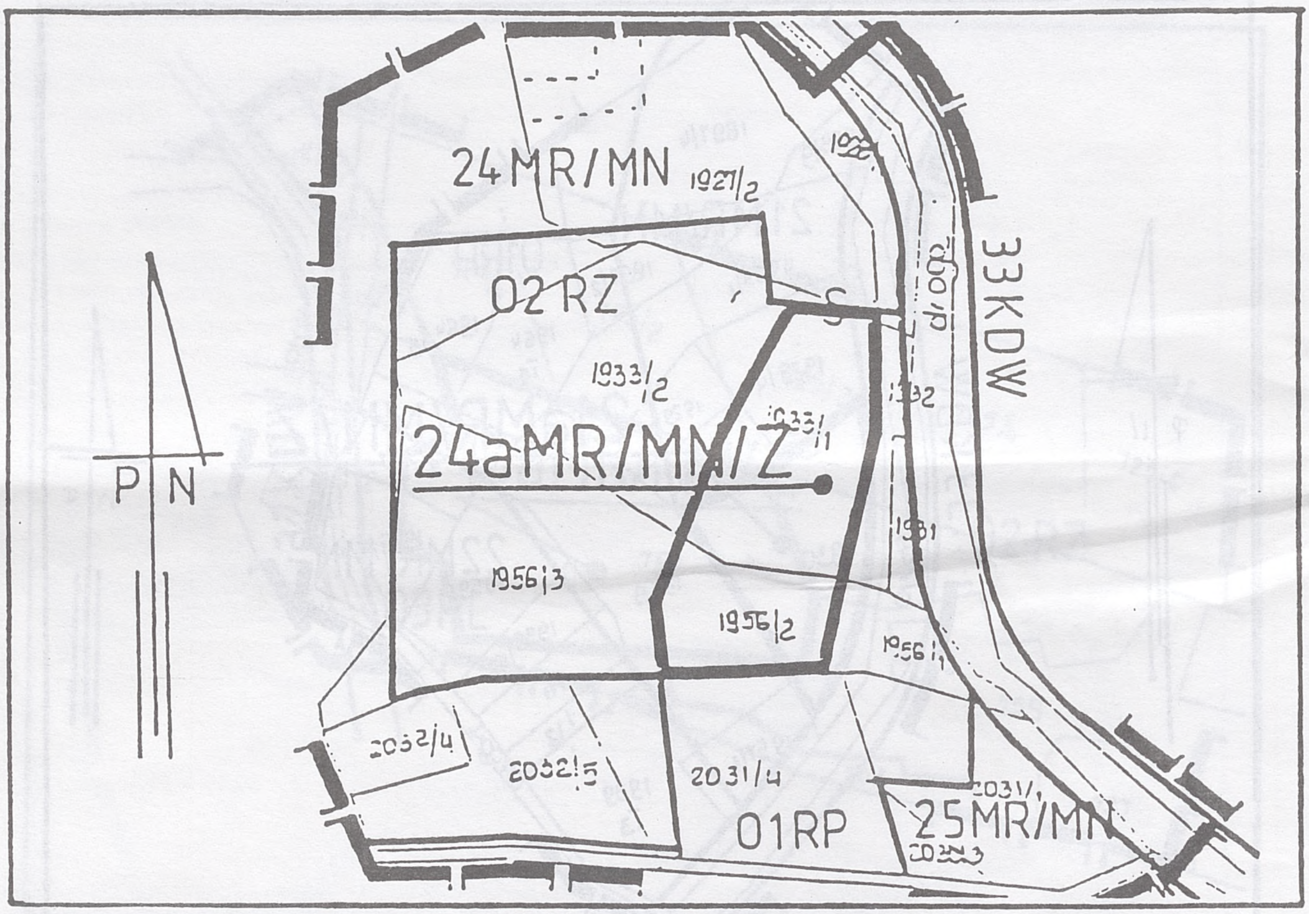
(symbol)	Granica terenu opracowania zmiany	MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
D	Drogi	01 RP	Tereny upraw polowych
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe	02 RZ	Tereny łąk i pastwisk
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
		W	Tereny wód

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.III.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW GÓRNY

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w **Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy** zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

WNIOSEK nr 4 obejmujący działki nr 1933/1 o pow. 30,40a RVI i działka nr 1956/2 o pow. 16,18a RVI w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

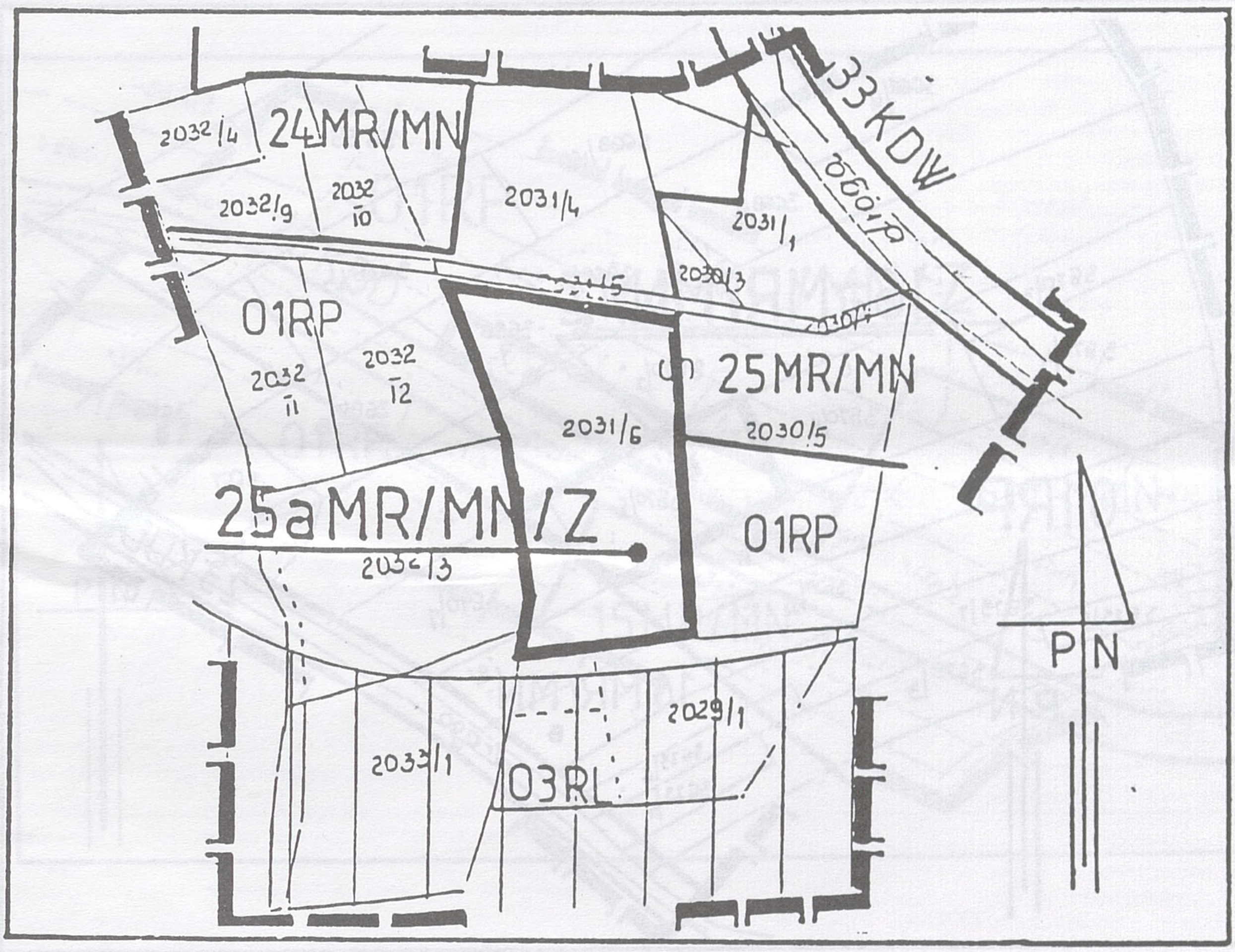
(symbol)	Granica terenu opracowania zmiany
D	Drogi
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
01 RP	Tereny upraw polowych
02 RZ	Tereny łąk i pastwisk
03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
W	Tereny wód

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.III.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW GÓRNY

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w **Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania** Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 5 obejmujący działkę nr 2031/6 o pow. 55,22a RVI w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

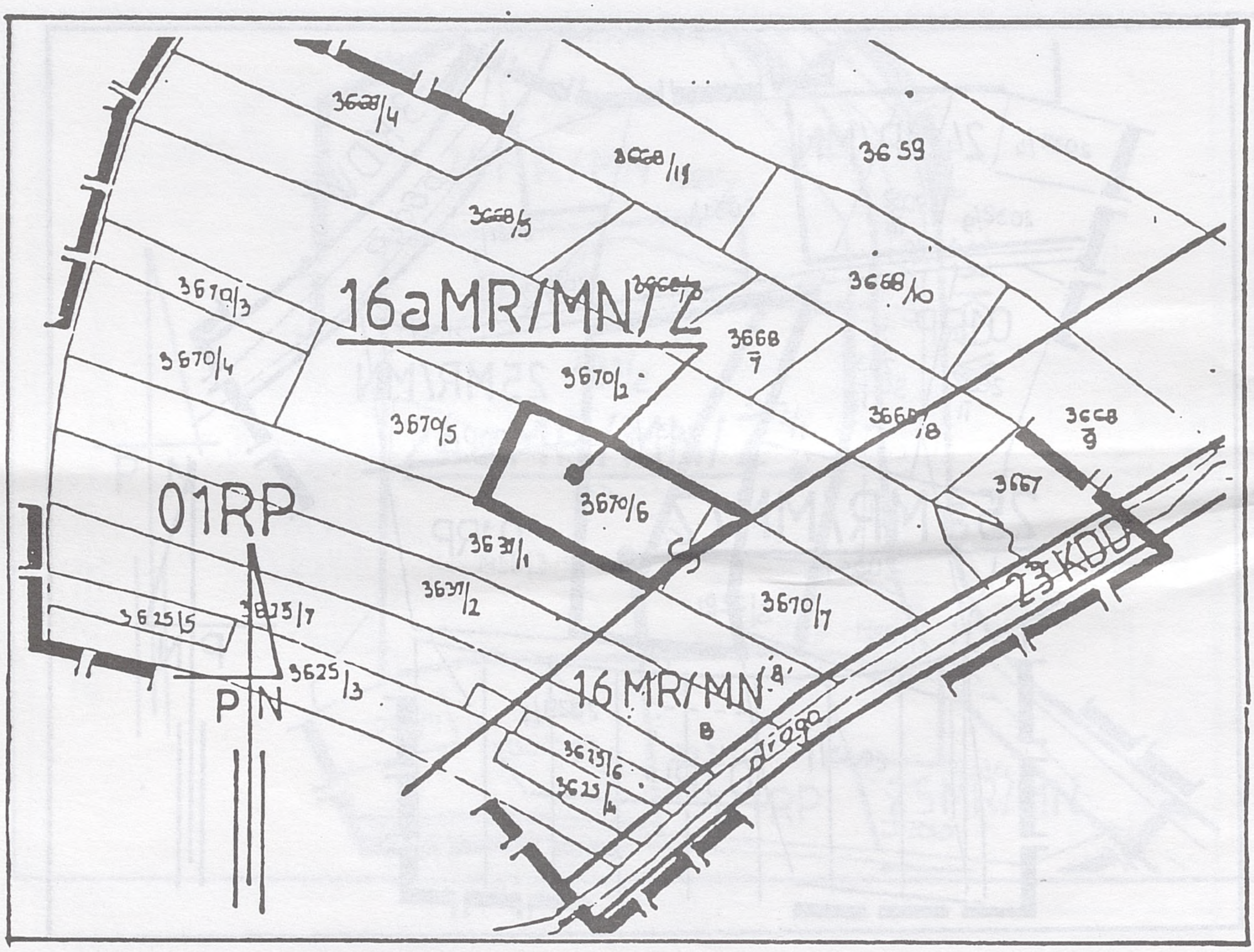
	Granica terenu opracowania zmiany	MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
D	Drogi	01 RP	Tereny upraw polowych
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe	02 RZ	Tereny łąk i pastwisk
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
		W	Tereny wód

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.III.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - SIEROCKIE

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 6 obejmujący działkę nr 3670/6 o pow. 18,54a RV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

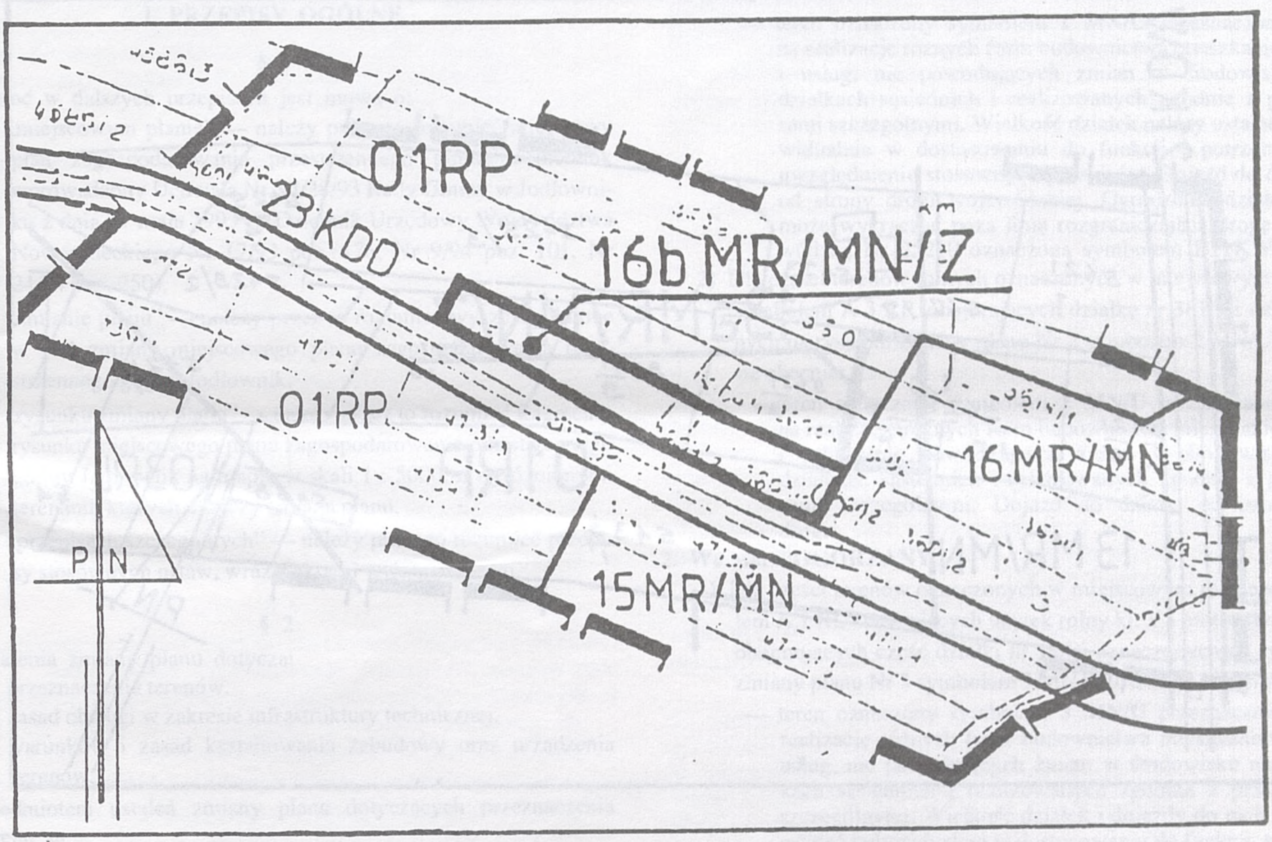
Symbol	Opis	Symbol	Opis
	Granica terenu opracowania zmiany	MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
D	Drogi	01 RP	Tereny upraw polowych
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe	02 RZ	Tereny łąk i pastwisk
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
		W	Tereny wód

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.II.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - SIEROCKIE

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w **Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania** Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 7 obejmujący działki nr 3602/2 o pow. 2,55a - Ł IV, nr 3603/2 o pow. 9,87a ŁIV, nr 3604/2 o pow. 1,67a ŁIV i część działki nr 3605/2 o pow. 14,08a ŁIV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

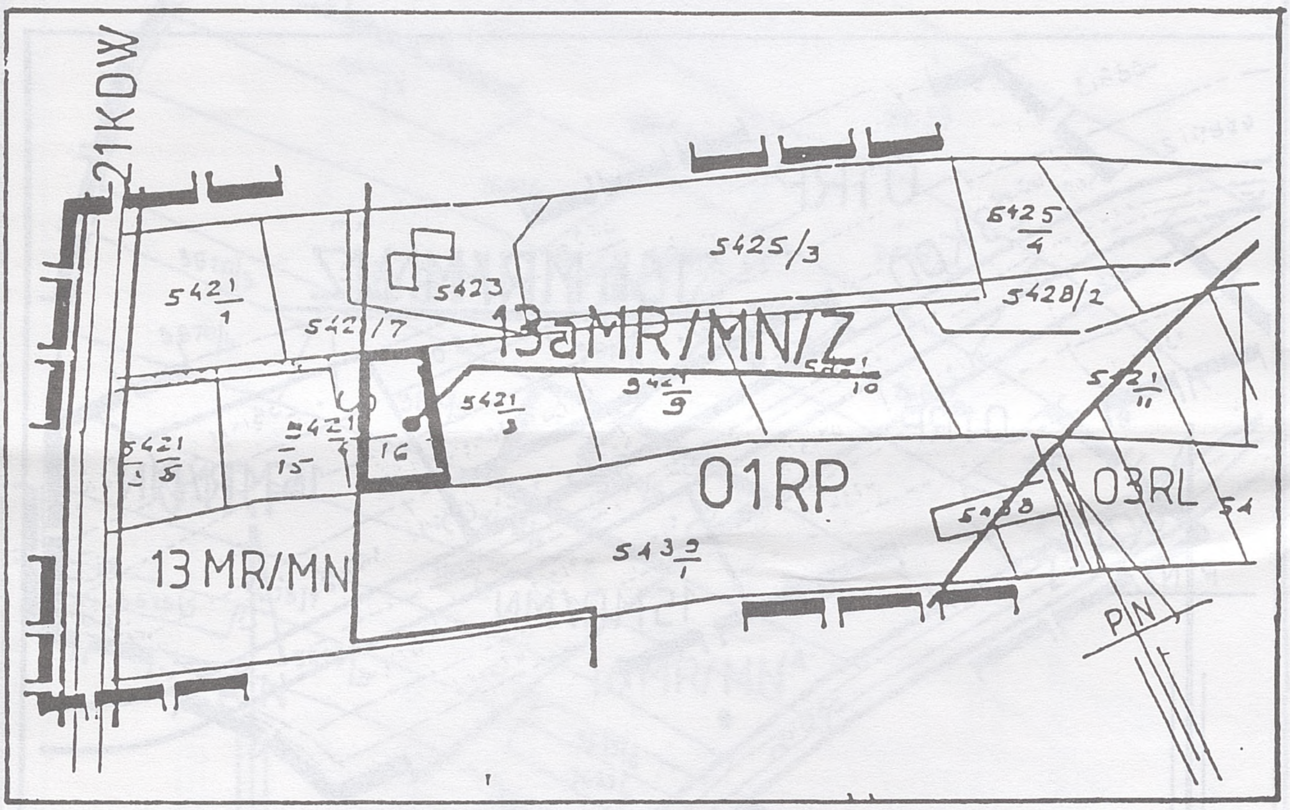
Symbol	Opis	Symbol	Opis
	Granica terenu opracowania zmiany	MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
D	Drogi	01 RP	Tereny upraw polowych
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe	02 RZ	Tereny łąk i pastwisk
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
		W	Tereny wód

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XIV/03/96
z dnia 25.II.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - SIEROCKIE

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 8 obejmujący działkę nr 5421/16 o pow.10,21 a - RVI w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

(symbol)	Granica terenu opracowania zmiany
D	Drogi
MR/MN/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

MR/MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego
01 RP	Tereny upraw polowych
02 RZ	Tereny łąk i pastwisk
03 RL	Tereny lasów i zadrzewień
W	Tereny wód

58

UCHWAŁA Nr III/12/96 RADY GMINY W JODŁOWNIKU
z dnia 19 kwietnia 1996 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik w obrębie wsi: Janowice, Pogorzany, Góra św. Jana, Krasne Lasocice, Mstów, Szyk, Wilkowisko i Jodłownik

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Jodłowniku na wniosek Zarządu Gminy Jodłownik uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) „miejscowym planie” — należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik wprowadzony Uchwałą Nr VI/28/93 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 31 maja 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 17/93 poz. 176, Nr 9/94 poz. 101, Nr 24/94 poz. 250),
   2) „zmianie planu” — należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik,
   3) „rysunku zmiany planu” — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik na mapie w skali 1 : 5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu,
   4) „przepisach szczególnych” — należy przez to rozumieć przepisy stosownych ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenów,
   2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   3) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu są:
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem MN,
   2) Tereny usług oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem U,
   3) Tereny rzemiosła produkcyjnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URz.
3. Obowiązuje zakaz przeznaczenia terenów na inne cele, niż ustalone w zmianie planu.
4. Dla terenów oznaczonych dwuczłonowymi symbolami literowymi, przeznaczeniem podstawowym jest człon pierwszy, natomiast człon drugi określa przeznaczenie dopuszczalne.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 są rysunki zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki Nr 1 do Nr 12 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczona graficznie na rysunkach zmiany planu „linia rozgraniczająca tereny wprowadzone zmianą planu” jest obowiązującym ustaleniem zmiany planu i jest linią nieprzekraczalną.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik w ten sposób, że:

1. We wsi JANOWICE
   1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących działkę nr 89/1 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1 MN/U ustala się obecnie:
      — teren oznaczony symbolem **1 MN/U** przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony drogi wojewódzkiej. Ogrodzenie działek nie może wykraczać poza linię rozgraniczającą drogę wojewódzką Nr 25210 oznaczoną symbolem B11KW.
   2) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących działkę nr 381/3 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 2 MN/U ustala się obecnie:
      — teren oznaczony symbolem **2 MN/U** przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dojazd do działki od istniejącej drogi.
2. We wsi POGORZANY
   1) Dla części terenów oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 1 RL stanowiących użytek rolny kl. V i pastwisko kl. V, obejmujących część działki nr 144 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 3 symbolem 3 MN/U ustala się obecnie:
      — teren oznaczony symbolem **3 MN/U** przeznaczony pod realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących żmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Zakaz realizacji obiektów w strefie ekologicznej rzek i potoków.
   2) Dla części terenów rolny oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 1 RL stanowiących użytek rolny kl. V, obejmujących działkę nr 451 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 4 MN/U, ustala się obecnie:
      — teren oznaczony symbolem **4 MN/U**, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych w oparciu o przepisy szczególne. Zakaz realizacji usług kolidujących z wykorzystaniem rekreacyjnym mieszkalnictwa. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od istniejącej drogi.
   3) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 301 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 5 symbolem 5 MN/U, ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **5 MN/U**, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakaz realizacji usług kolidujących z rekreacyjnym wykorzystaniem mieszkalnictwa. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

3. **We wsi GÓRA ŚW. JANA**

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP obejmujących część działki nr 301 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 6 symbolem 6 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **6 MN/U**, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcj i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony drogi gminnej. Linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni. Ogrodzenie działek nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogę gminną o symbolu B 12 KG.

4. **We wsi KRASNE LASOCICE**

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP obejmujących działkę nr 519 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 7 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **7 MN/U**, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku i realizowanych w oparciu o przepisy szczególne. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 25212 o symbolu 04 KWL. Ogrodzenie działek nie może przekraczać linii rozgraniczających drogę wojewódzką o symbolu 04 KWL i drogę gminną o symbolu B 12 KG.

2) Dla części terenów oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 414/8 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 8 symbolem 8 MN/U, ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **8 MN/U**, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd od strony drogi do cmentarza.

5. **We wsi MSTÓW**

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP obejmujących działkę nr 214 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 9 symbolem 9 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **9 MN/U**, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w zależności od potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

6. **We wsi SZYK**

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 263 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 10 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **10 MN/U**, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od istniejącej drogi.

7. **We wsi WILKOWISKO**

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 375 oraz działkę nr 376/2 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 11 URz ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **11 URz** przeznaczony jest na realizację rzemiosła produkcyjnego (tartak), realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązek dostosowania wielkości produkcji i technologii do warunków zapewniających ograniczenie zmiany w środowisku, w wyniku realizacji obiektów, udokumentowane oceną oddziaływania, do granicy wyszczególnionych działek. Obowiązek zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych. Obowiązek zabezpieczenia cieku wodnego przed zanieczyszczeniem.

8. **We wsi JODŁOWNIK**

1) Dla części terenu urządzeń obsługi gospodarki rolnej oznaczonego w miejscowym planie symbolem B 6 RUP, obejmującego działkę nr 97/3 i działkę nr 97/4 i oznaczonego na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 12 U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem **12 U** przeznaczony jest na realizację usług, na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi. Realizacja usług nie może powodować zmian w środowisku na działkach sąsiednich. Linię zabudowy należy ukształtować w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

§ 5

Zmiana planu wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wyznaczone zmianą planu tereny nie obejmują w zwartych kompleksach obszarów użytków rolnych klas I—III powyżej 0,5 ha, a użytków rolnych klas IV powyżej 1,0 ha.

§ 6

Ustala się następujące warunki dla realizacji budynków mieszkalnych, obowiązujące dla terenów wprowadzonych zmianą planu.

1. Wysokość zabudowy mieszkaniowej należy ustalać w nawiązaniu do gabarytów zabudowy sąsiadującej, nie może ona jednak przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych w terenach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U oraz jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym w terenach o symbolach 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 9 MN/U i 10 MN/U.
2. Dla wszystkich form budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zaleca się stosowanie dachów dwu lub czterospadowych o kącie nachylenia 35—50°.
3. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej.

§ 7

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną.

1. Dla wszystkich terenów wprowadzonych zmianą planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
2. Dla wszystkich terenów wprowadzonych zmianą planu obowiązuje odprowadzenie ścieków na urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się realizację małych lokalnych oczyszczalni dla zespołu obiektów, lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dla terenów położonych we wsiach Pogorzany, Krasne Lasocice, Szyk, Wilkowisko i Jodlownik docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków na zbiorcze wiejskie oczyszczalnie.
4. Możliwa jest docelowa dostawa wody z wiejskich wodociągów.

5. Dopuszczona jest realizacja indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
6. Docelowo możliwa jest dostawa gazu z sieci gazowej.
7. Możliwa jest dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci e/e, zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Obowiązuje segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wiejskie wysypisko.
9. Zalecane stosowanie do celów grzewczych gazu, energii elektrycznej lub oleju opałowego.

§ 8

Ustala się następujące stawki wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany planu:

1. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:
   1 MN/U i 2 MN/U w Janowicach
   6 MN/U w Górze św. Jana
   7 MN/U i 8 MN/U w Krasnych Lasocicach
   9 MN/U w Mstowie
   10 MN/U w Szyku
   Wysokość stawki 3%.
2. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:
   3 MN/U, 4 MN/U i 5 MN/U w Pogorzanach
   Wysokość stawki 6%.
3. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:
   11 URz w Wilkowiskach
   12 U w Jodłowniku
   Wysokość stawki 8%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała Nr VI/28/93 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 31 maja 1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienionych w § 4.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jodłownik.

§ 11

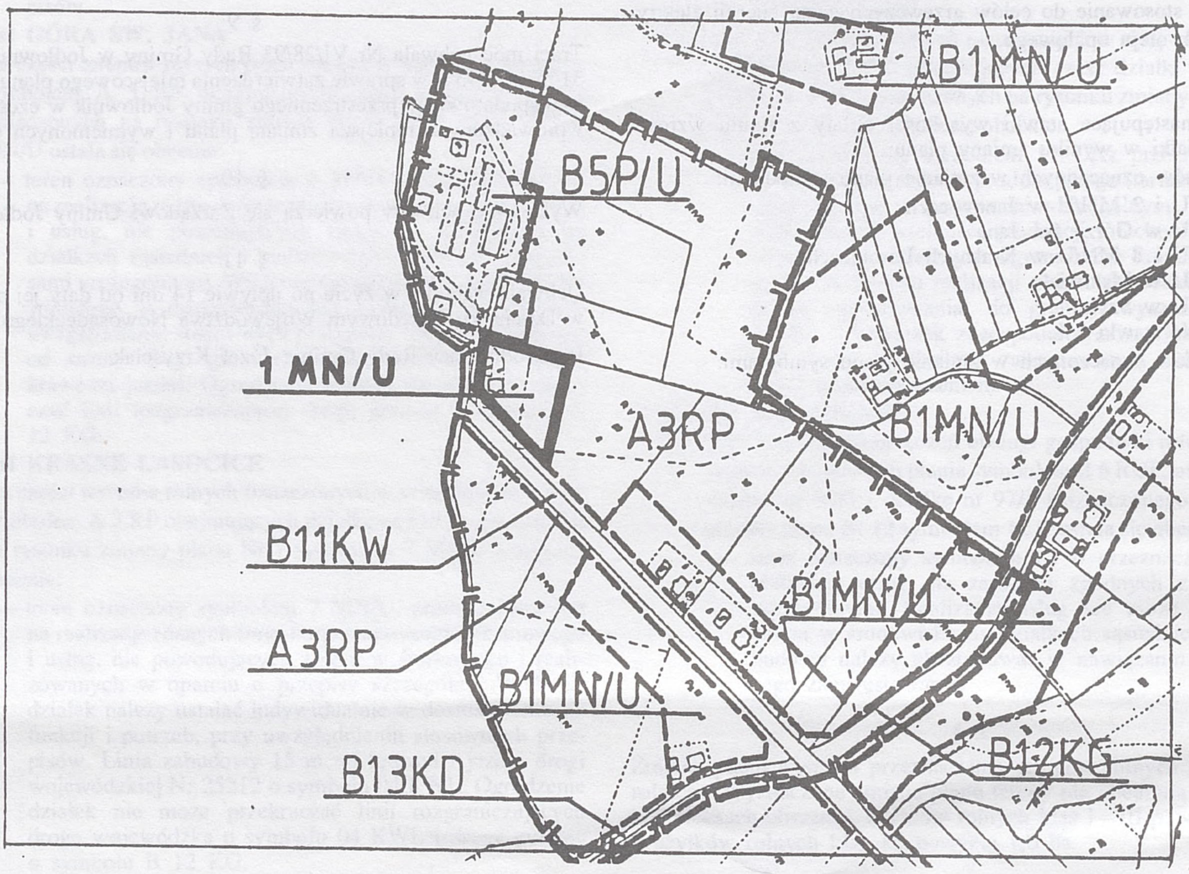
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Krzyściak

załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy **JODŁOWNIK**

wieś: **JANOWICE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL — tereny leśne

A3 RP — tereny użytków rolnych

KW, KWL — drogi wojewódzkie

KG, KD — drogi gminne i dojazdowe

B1 MN/U — tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

B5 P/U — tereny przemysłowo-składowe i usług uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

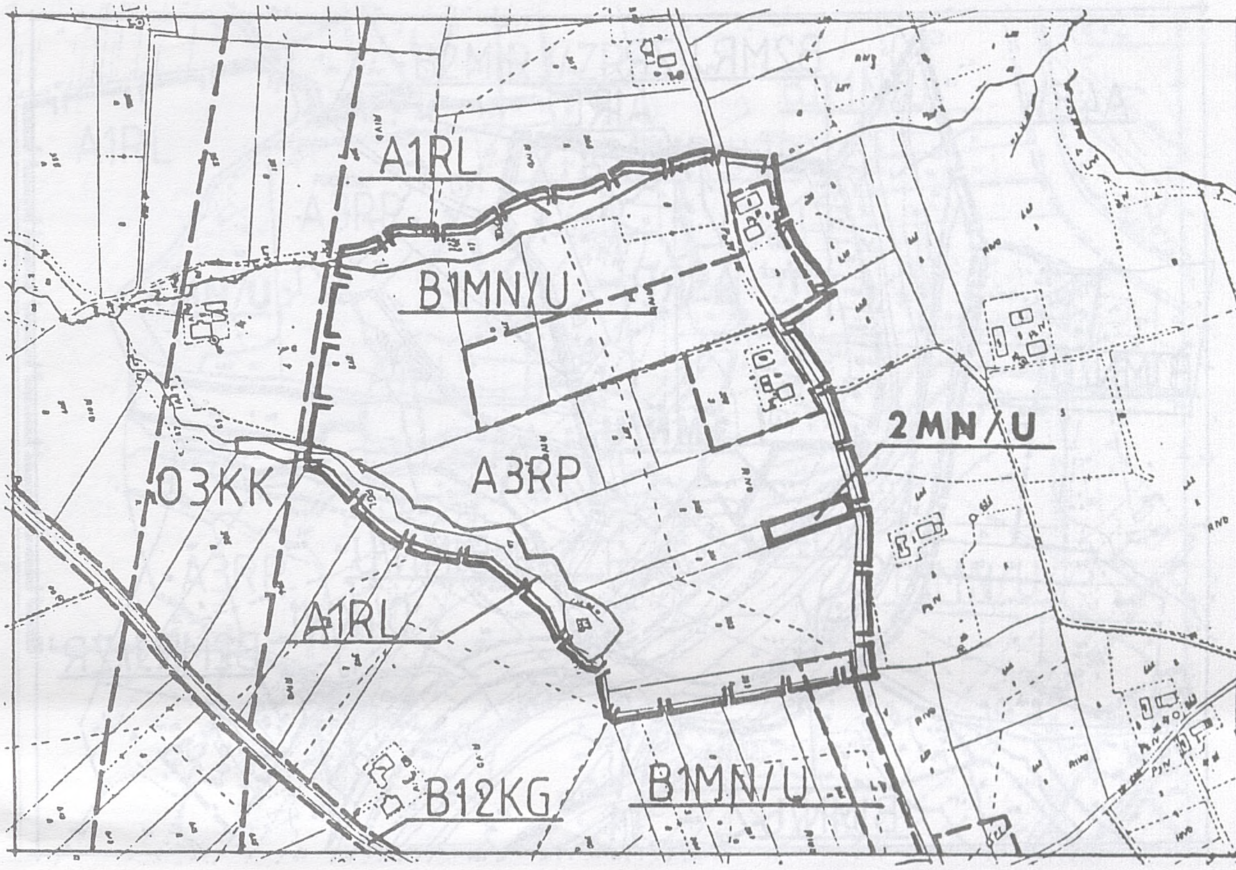
linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: JANOWICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL tereny leśne

A3 RP tereny użytków rolnych

KW, KWL drogi wojewódzkie

KG, KD drogi gminne i dojazdowe

B1 MN/U tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

03 KK rezerwa terenu dla realizacji lini kolejowej

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

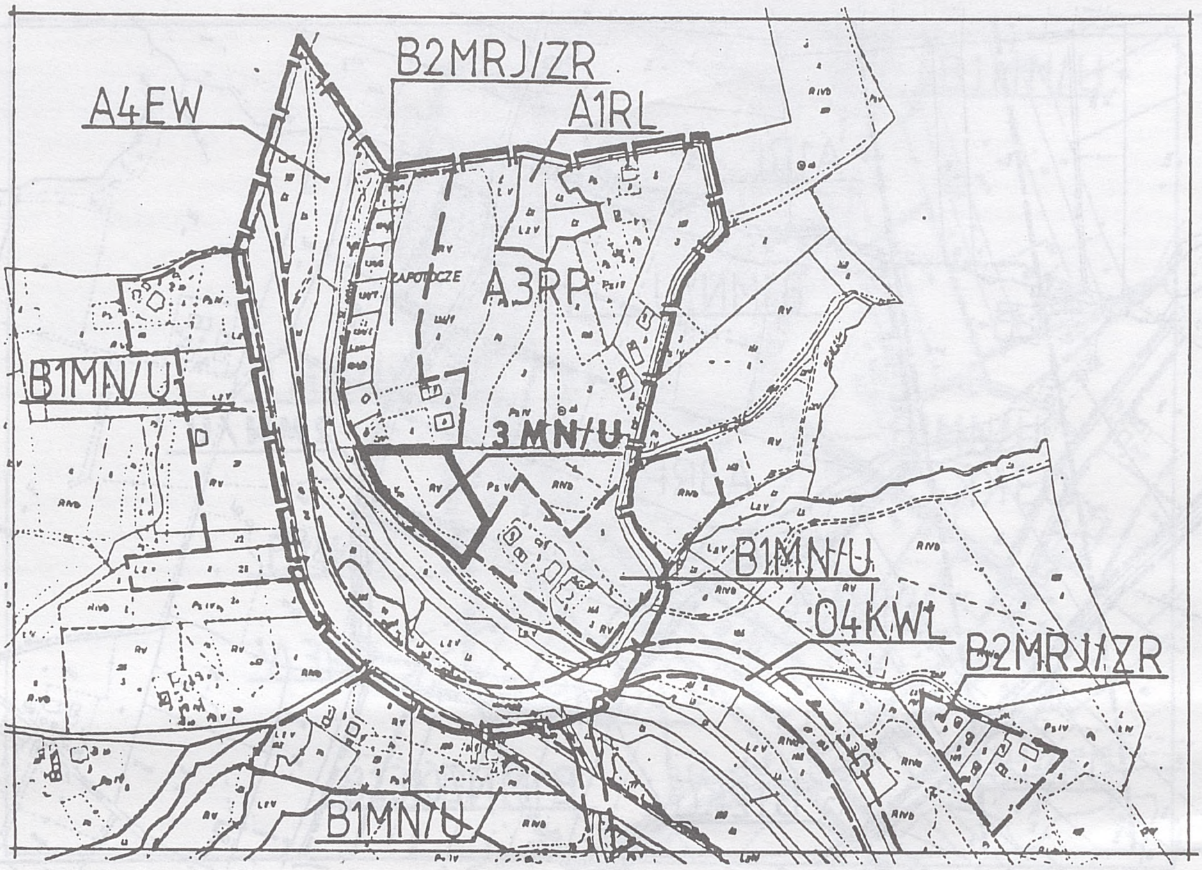
linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

MN/U tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: POGORZANY

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3. SKALA 1:5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL — tereny leśne

A3 RP — tereny użytków rolnych

A4 EW — strefa ekologiczna rzek i potoków chroniona przed zainwestowaniem

KW, KWL — drogi wojewódzkie

KG, KD — drogi gminne i dojazdowe

B1 MN/U — tereny osiedleńcze dla różnych form miszkalnictwa i usług

B2 MRJ/ZR — tereny osidleńcze o umiarkowanym rozwoju z preferencjami dla osadnictwa rekreacyjnego

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

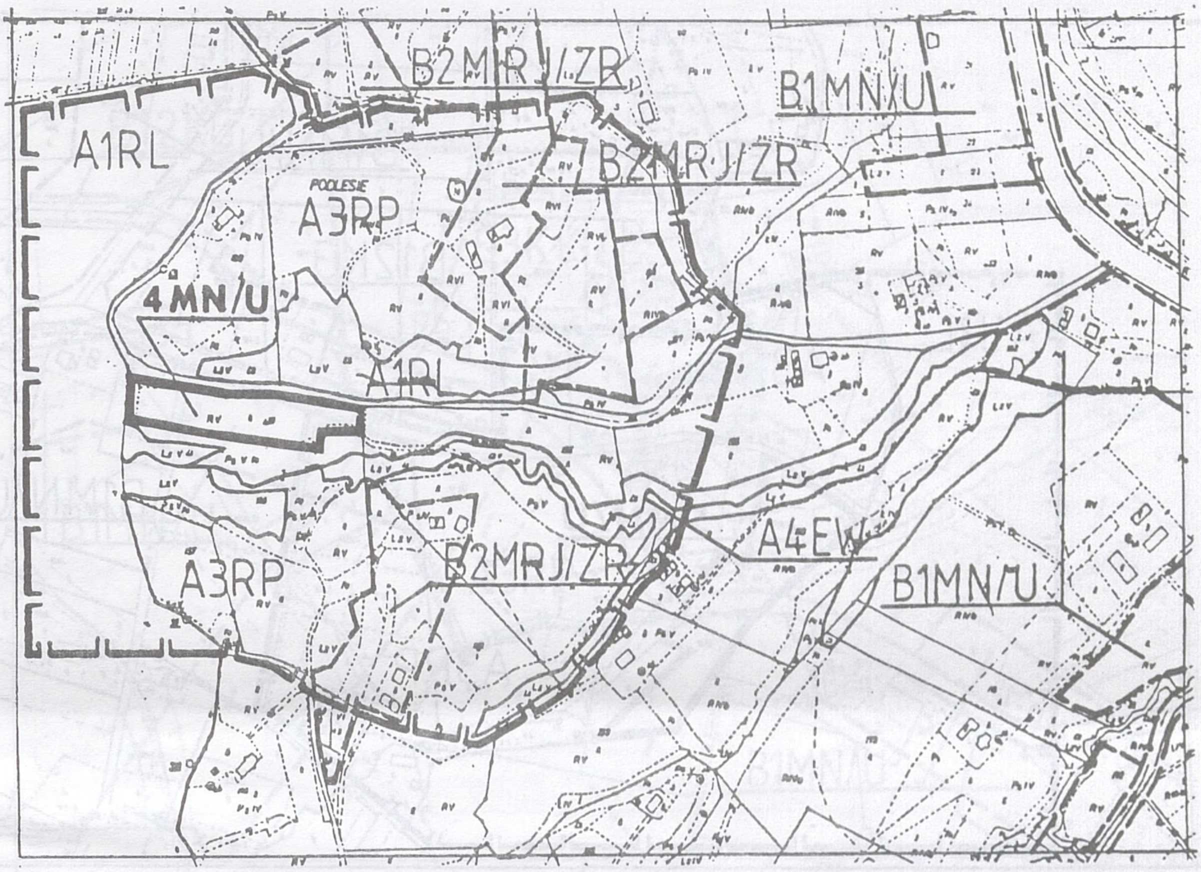
linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 4 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: POGORZANY

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4. SKALA 1:5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

— — —	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
A1 RL	tereny leśne
A3 RP	tereny użytków rolnych
A4 EW	strefa ekologiczna rzek i potoków chroniona przed zainwestowaniem
KW, KWT	drogi wojewódzkie
KG, KD	drogi gminne i dojazdowe
B1 MN/U	tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług
B2 MRJ/ZR	tereny osidleńcze o umiarkowanym rozwoju z preferencjami dla osadnictwa rekreacyjnego

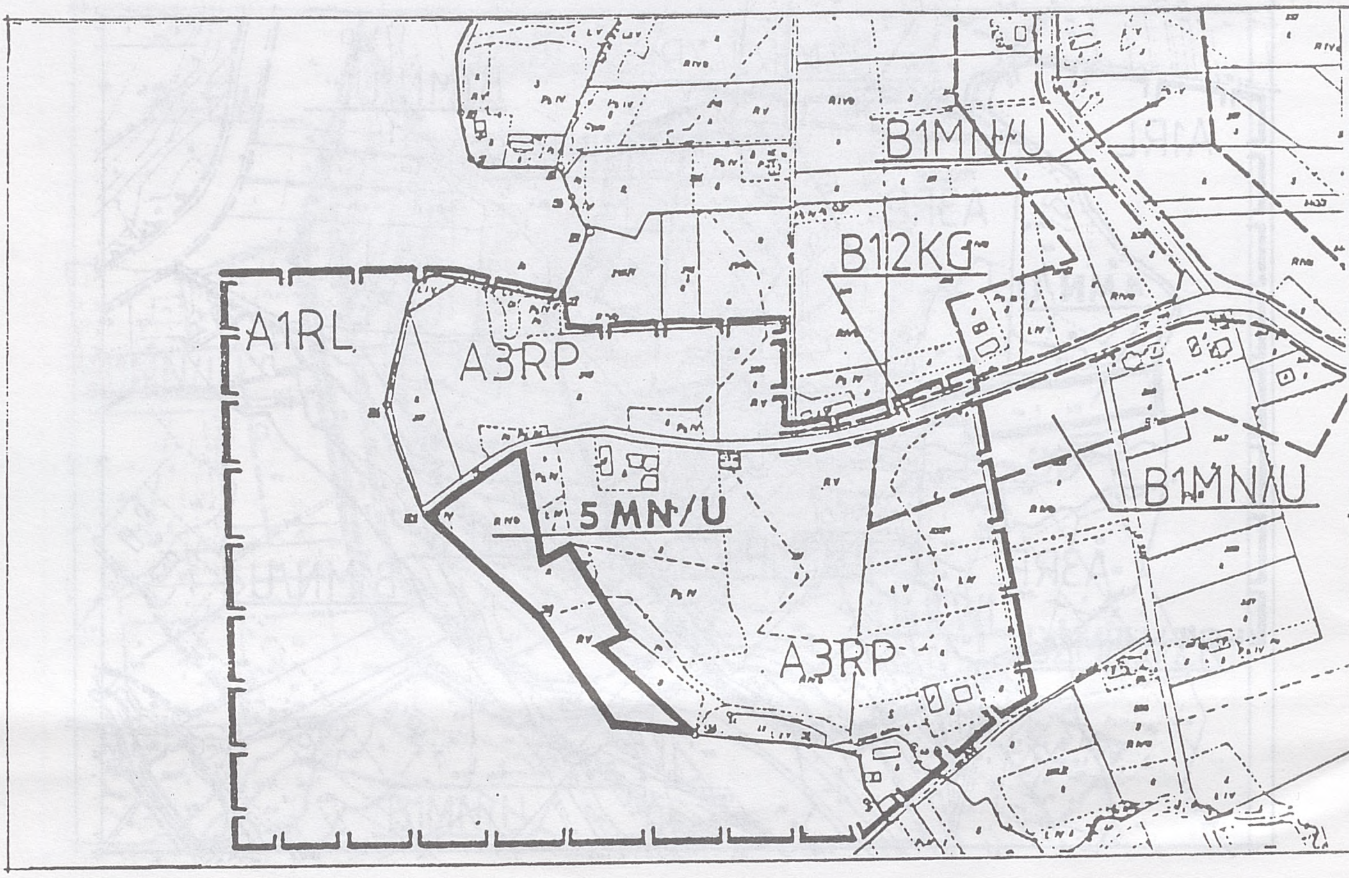
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 5 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: POGORZANY

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL — tereny leśne

A3 RP — tereny użytków rolnych

KG, KD — drogi gminne i dojazdowe

B1 MN/U — tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

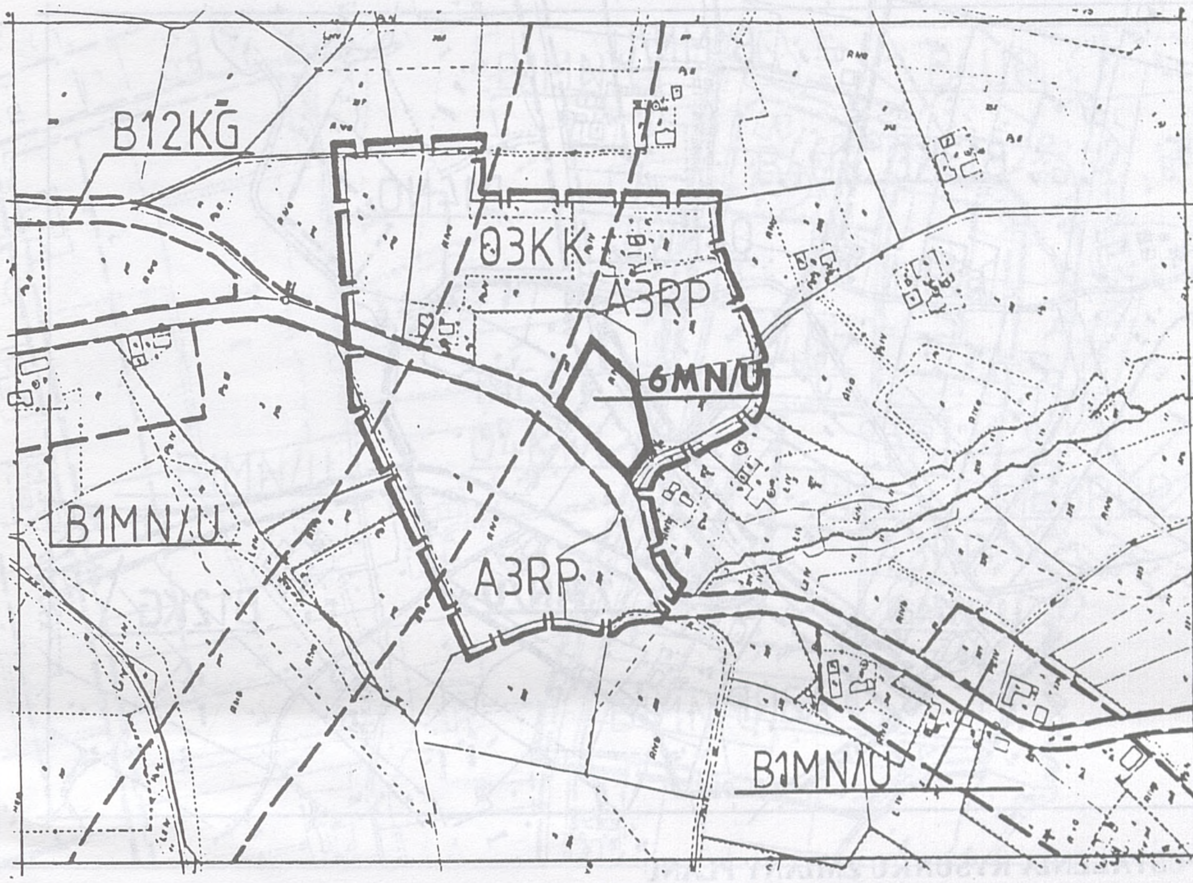
linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: GÓRA ŚW. JANA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- A1 RL — tereny leśne
- A3 RP — tereny użytków rolnych
- KW, KWL — drogi wojewódzkie
- KG, KD — drogi gminne i dojazdowe
- B1 MNU — tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług
- 03 KK — rezerwa terenu dla realizacji lini kolejowej

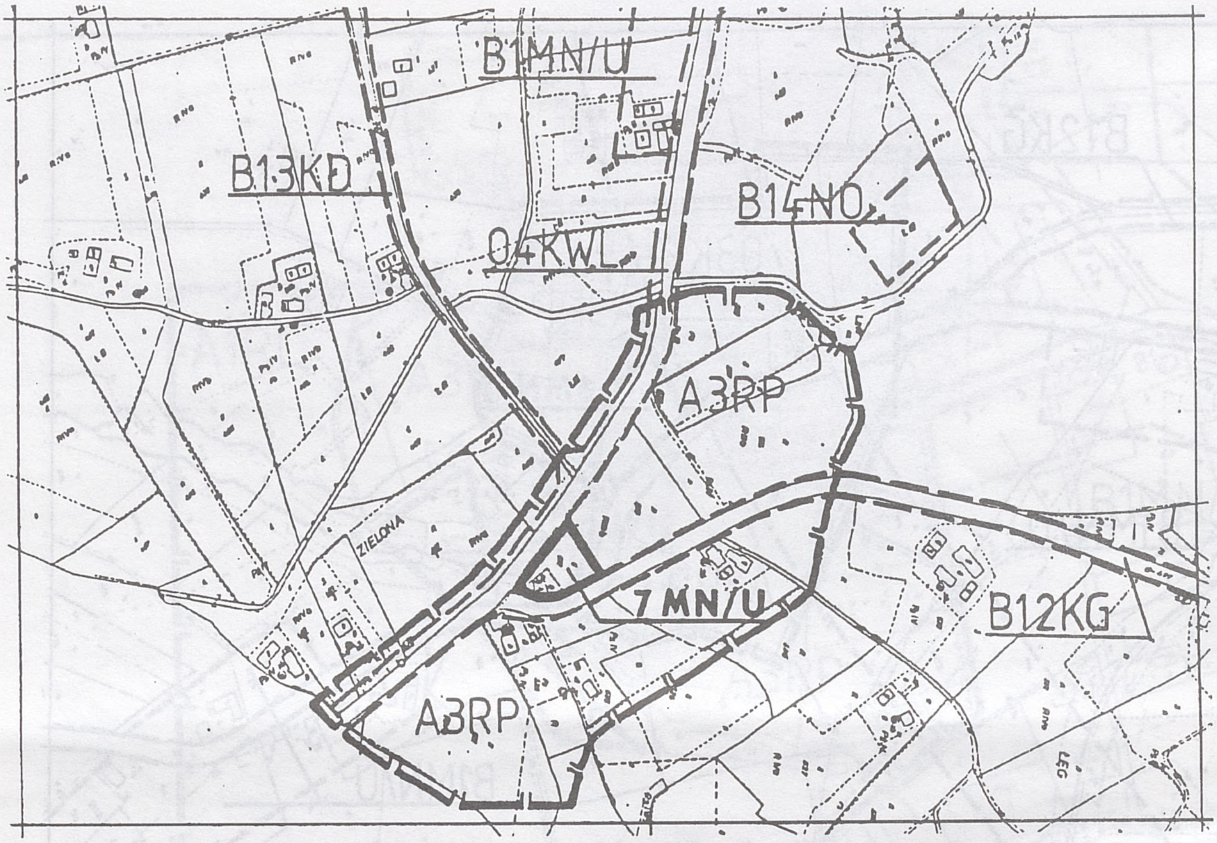
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- MNU — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 7 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: **KRASNE LASOCICE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A3 RP — tereny użytków rolnych

KW, KWL — drogi wojewódzkie

KG, KD — drogi gminne i dojazdowe

B1 MN U — tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

B4 UO, UK, UZ — tereny usług

B14 NO — rejony oczyszczalni ścieków

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

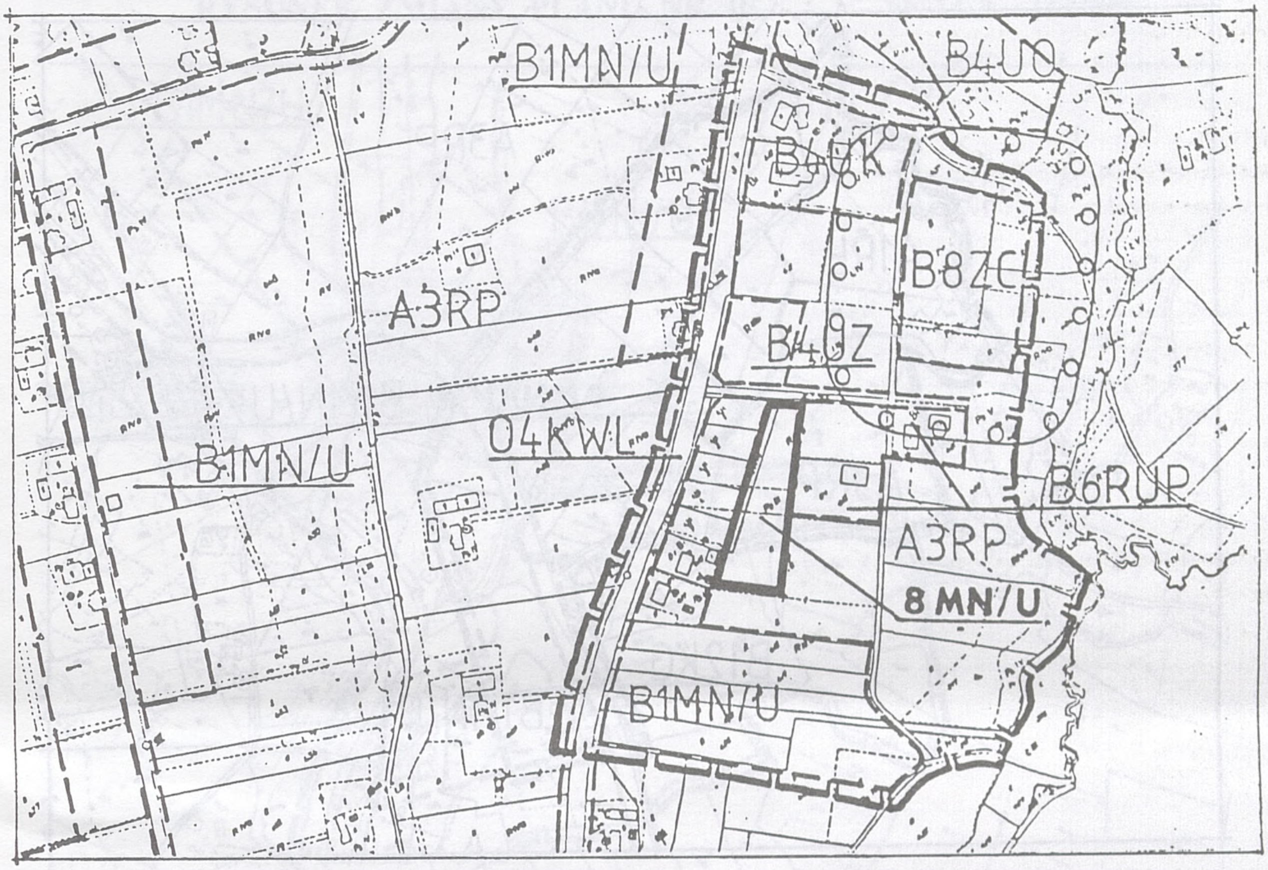
linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

MN U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 8. do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: **KRASNE LASOCICE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

(symbol)	granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

(symbol)	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania	B6 RUP	tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej
A3 RP	tereny użytków rolnych	B8 ZC	tereny cmentarzy
KW, KWL	drogi wojewódzkie	(symbol)	strefa ochrony sanitarnej
KG, KD	drogi gminne i dojazdowe		
B1 MN/U	tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług		
B4 UO, UK, UZ	tereny usług		

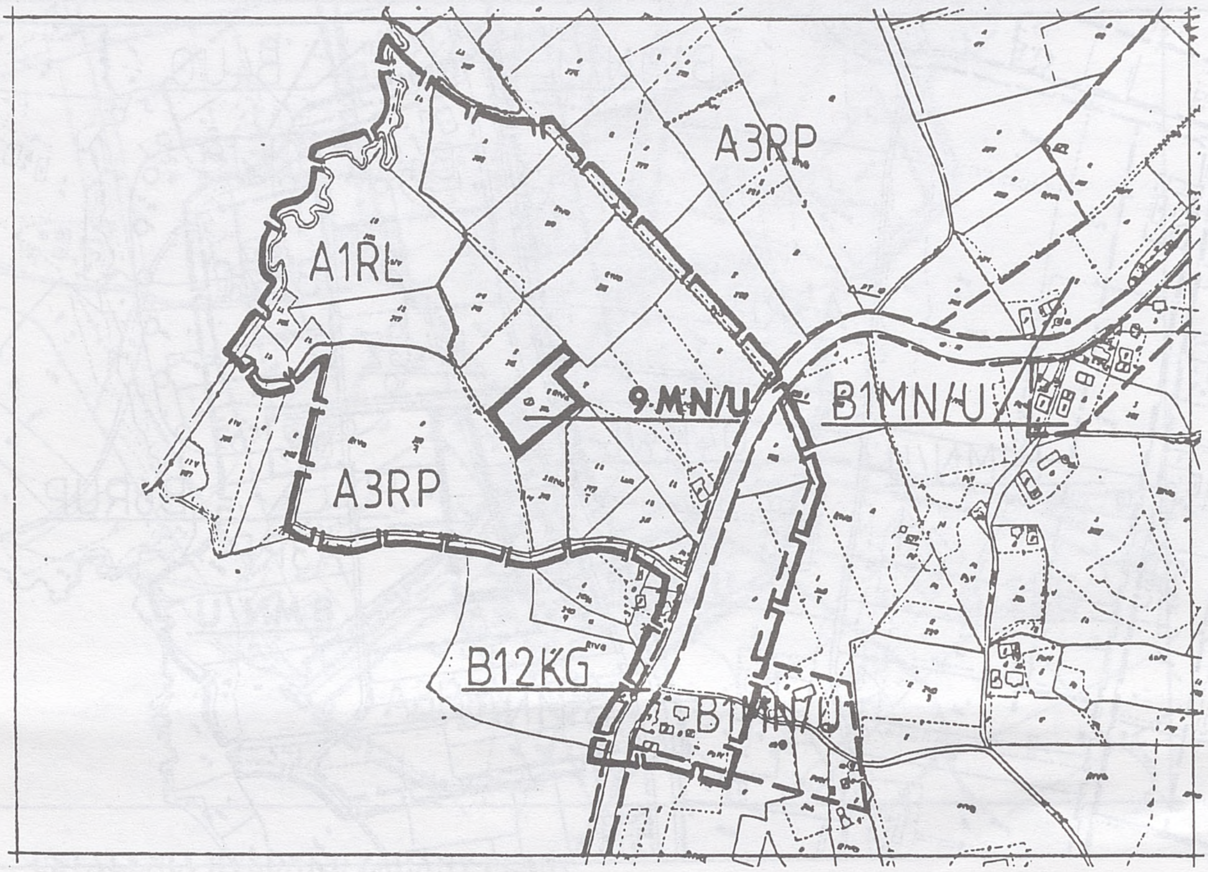
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

(symbol)	linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 9 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19. 04. 1996R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: MSTÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL — tereny leśne

A3 RP — tereny użytków rolnych

KW, KWL — drogi wojewódzkie

KG, KD — drogi gminne i dojazdowe

B1 MN U — tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

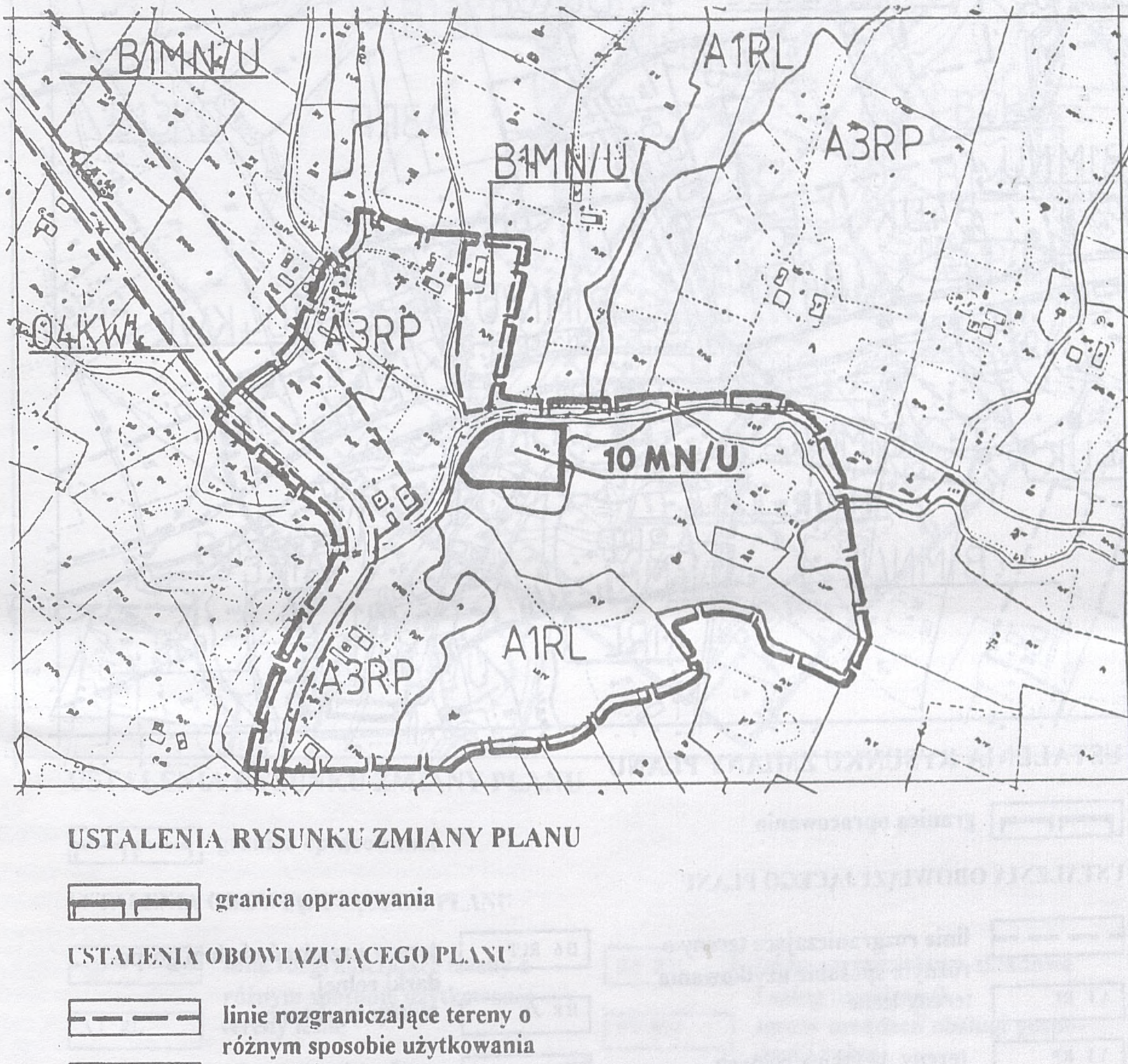
linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

MN U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 10 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: SZYK

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL tereny leśne

A3 RP tereny użytków rolnych

KW, KWL drogi wojewódzkie

KG, KD drogi gminne i dojazdowe

B1 MN/U tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

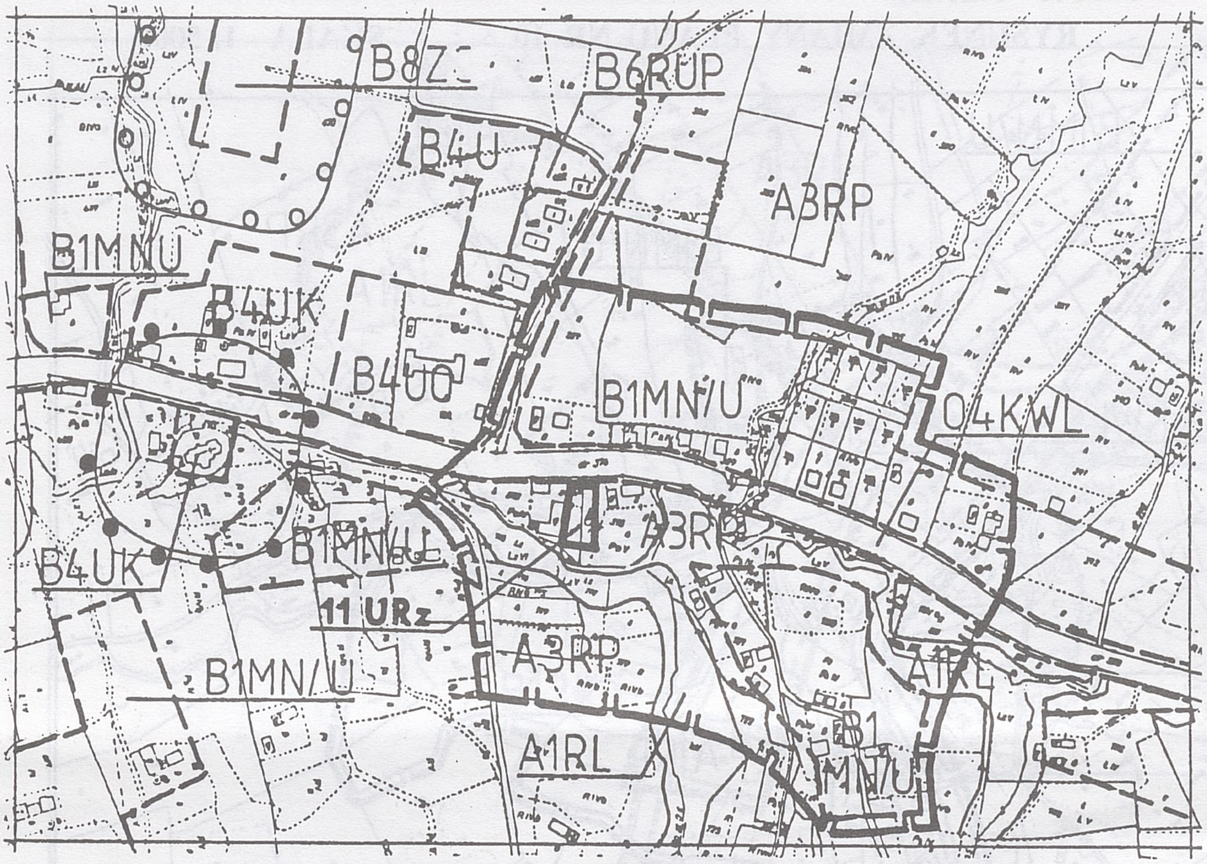
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

MN/U tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik nr 11 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK wieś: WILKOWISKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11. SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL — tereny leśne

A3 RP — tereny użytków rolnych

KW, KWL — drogi wojewódzkie

KG, KD — drogi gminne i dojazdowe

B1 MNU — tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

B4 UO, UK, UZ — tereny usług

B6 RUP — tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej

B8 ZC — tereny cmentarzy

strefa ochrony sanitarnej

strefa ochroy konserwatorskiej

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

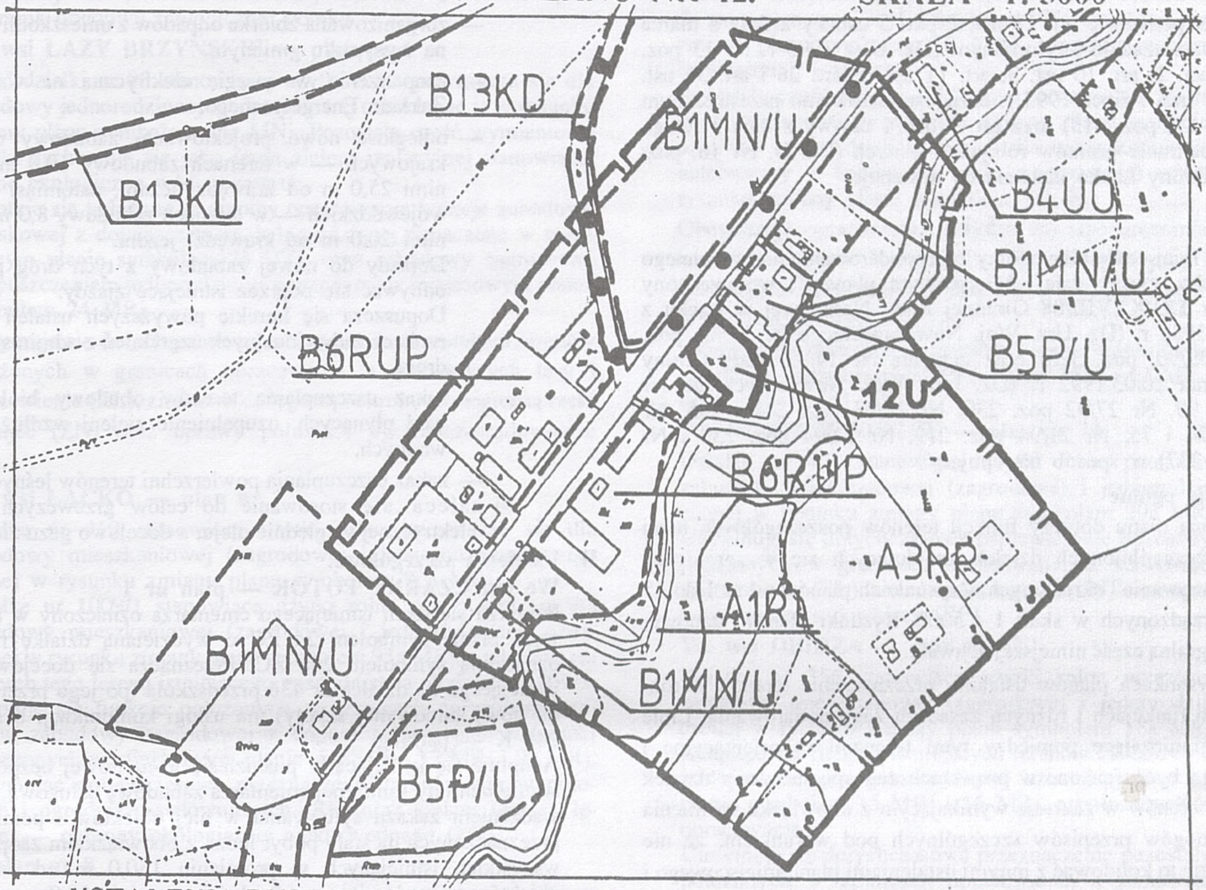
linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

URz — tereny rzemiosła produkcyjnego (tartak)

załącznik Nr 12 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: JODŁOWNIK

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12. SKALA 1:5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- A1 RL — tereny leśne
- A3 RP — tereny użytków rolnych
- KW, KWL — drogi wojewódzkie
- KG, KD — drogi gminne i dojazdowe
- B1 MN/U — tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług
- B4 UO, UK, UZ — tereny usług
- B5 P/U — tereny przemysłowo-składowe i usług uciążliwych
- B6 RUP — tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej
- strefa ochrony konserwatorskiej

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- U — tereny usług

59

UCHWAŁA Nr 12/96 RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 26 kwietnia 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Łącko uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, zwany dalej „Miejscowym planem", wprowadzony uchwałą Nr 122/XXVIII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łącku z dnia 29.03.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11/88, poz. 143 i Nr 32/90, poz. 325) oraz uchwałą Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 99, Nr 27/92 poz. 239, Nr 24/93 poz. 244 i 245, Nr 7/94 poz, 74 i 75, Nr 21/94 poz. 219, Nr 22/94 poz. 230 i Nr 23/94 poz. 237) w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy funkcji terenów poszczególnych niżej wyszczególnionych działek znajdujących się w „granicach opracowania" określonych w rysunkach planów od nr 1 do 15 sporządzonych w skali 1 : 5000. Rysunki planów stanowią integralną część niniejszej uchwały.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami są orientacyjne i mogą być uściślone w projektach zagospodarowania działek lub terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego i bez naruszenia praw osób trzecich.
3. Przez wprowadzone w uchwale pojęcie „budownictwo letniskowe" należy rozumieć budynki mieszkalne dla rekreacji indywidualnej przeznaczone do sezonowego wykorzystania, bez obowiązku wyposażenia w instalację grzewczą i pełne zabezpieczenie termoizolacyjne, o wysokości maksimum 1 1/2 kondygnacji oraz z zagospodarowaniem niezabudowanej części działki zielenią.
4. W obrębie wprowadzonych zmianą planu terenów budowlanych:

a) obowiązuje:
- — zabudowa o gabarytach i charakterze nawiązującym do tradycji regionu. Wysokość maksimum do 2 kondygnacji, a w położonych poza zwartą zabudową przysiółkach wkomponowana w krajobraz górski zabudowa 1 1/2 kondygnacji bez prawa wynoszenia piwnic powyżej 0,60 m od strony odstokowej terenu,
- — zaopatrzenie w wodę z urządzeń gminnych na warunkach określonych przez zarządzającego, a w przypadkach ich braku z lokalnych lub indywidualnych ujęć wody,
- — do czasu realizacji komunalnych urządzeń — odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń do ich gromadzenia i utylizacji, lub małych lokalnych oczyszczalni ścieków dla zespołu obiektów, pod warunkiem nienaruszenia innych elementów planu i praw osób trzecich,
- — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych i do gleby,
- — zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym,
- — zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego,
- — odległość nowo projektowanej zabudowy od dróg krajowych — w terenach zabudowy 10,0 m a poza nimi 25,0 m od krawędzi jezdni, natomiast od dróg wojewódzkich — w terenach zabudowy 8,0 m a poza nimi 20,0 m od krawędzi jezdni.
  Dojazdy do nowej zabudowy z tych dróg powinny odbywać się poprzez istniejące zjazdy.
  Dopuszcza się korektę powyższych ustaleń na warunkach indywidualnych uzgodnień z administratorem drogi,
- — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących, uzupełnienie zieleni wzdłuż cieków wodnych,
- — zakaz uszczuplania powierzchni terenów leśnych (RL).

b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej względnie oleju, a docelowo gazu ziemnego.

II. Ustalenia szczegółowe.

We wsi CZARNY POTOK — plan nr 1

Poszerza się teren istniejącego cmentarza oznaczony w miejscowym planie symbolem 24 ZC o wydzieloną działkę nr 437/2 oznaczoną symbolem 24a ZC. Przeznacza się docelowo teren istniejącego na działce nr 436 przedszkola (po jego przeniesieniu do nowo budowanej szkoły), na usługi komunikacji o symbolu 24b K — parking.

Adaptuje się istniejącą w pięćdziesięcio-metrowej bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza zabudowę usługową, z wprowadzeniem zakazu sytuowania w niej obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z obowiązkiem zaopatrzenia wszystkich istniejących w promieniu 150,0 m od cmentarza obiektów w wodę pitną z odległości powyżej 150,0 m od granic cmentarza.

Obowiązuje zagospodarowanie obrzeży cmentarza pasem wysokiej, całorocznej zieleni izolacyjnej.

Sposób zagospodarowania strefy ochronnej od cmentarza na warunkach przepisów szczególnych.

— plan nr 2

Działki nr 311 i 312/1 stanowiące użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 10a MRj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych symbolem 10 MRj, a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL) oraz uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze (RP).

We wsi JAZOWSKO — plan nr 3

Działki nr 76/1 i 76/2 stanowiące użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 57a MRj, włączając w obręb powyższego terenu istniejące na działce nr 72 gospodarstwo.

We wsi KADCZA — plan nr 4

Wyłącza się z terenu zabudowy letniskowej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 27 UTL części działek nr 87 i 98 to jest grunty klasy PsV, przywracając ich pierwotną funkcję rolniczą.

Adaptuje się funkcje pozostałych, położonych w granicach opracowania terenów zabudowy letniskowej o symbolu 27 UTL oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie symbolem 5 MRj i 6 MRj.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie położonych w granicach opracowania terenów lasów i zadrzewień (RL) oraz upraw polowych i ogrodniczo-sadowniczych (RP).

We wsi KICZNIA — plan nr 5

Teren zaopatrzenia i zbytu rolnictwa oznaczony w miejscowym planie symbolem 24 RPH, a obejmujący działkę nr 829 przeznacza się dla zabudowy mieszkalnej-jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej usługi, oznaczając go w rysunku zmiany planu symbolem 24 MN/U.

Obowiązuje zadrzewienie zachodniej części działki celem wprowadzenia obudowy biologicznej potoku.

We wsi ŁAZY BRZYŃSKIE — plan nr 6

Część działki nr 80 stanowiącej użytki rolne przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej oznaczając ją w rysunku zmiany planu symbolem 23a MNj. Pozostałą część wymienionej działki zachowuje się jako teren zieleni izolacyjnej stanowiącej osłonę ekologiczną wód otwartych.

Adaptuje się położone w granicy opracowania funkcje zabudowy letniskowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczone w miejscowym planie symbolem 23 UTL oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 24 MRj.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleń niską-łęgową ochronę ekologiczną rzeki Dunajec (ZN) oraz uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze (RP).

We wsi ŁĄCKO — plan nr 7

Działkę nr 419 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 92a MRj.

Działkę nr 1009/1 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 93a MRj, z włączeniem w obręb tego terenu istniejącego gospodarstwa na działce 1009/3.

Adaptuje się funkcje położonych w granicach opracowania terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie symbolem 12 MRj i 92 MRj, utrzymując dotychczasowe przeznaczenie terenów upraw polowych i ogrodniczo-sadowniczych (RP) oraz zieleni niskiej, łęgowej — ochrony ekologicznej cieku wodnego (ZN).

— plan nr 8

a) Działki nr 620/1 i 621 stanowiące użytki rolne przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 14a MNj, z obowiązkiem realizacji wysokiej zieleni na niezabudowanej części działki.

b) Działkę nr 750/10 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 22a MRj.

c) Teren usług zdrowia oznaczony w miejscowym planie symbolem 38 UZ obejmujący działkę nr 784 przeznacza się dla usług oświaty o symbolu ustalonym w rysunku zmiany planu 38 UO. Dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego obiektu na warunkach przepisów szczególnych.

d) Część terenu usług oświaty oznaczonego w miejscowym planie symbolem 33 UO, stanowiącego część działki nr 1483 przeznacza się dla usług energetycznych (posterunek energetyczny) oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem 33 EE. Pozostałą część tej działki przeznacza się dla usług innych o niesprecyzowanym programie i oznacza w rysunku zmiany planu symbolem 33a UI.

Kolejno — część w/w terenu 33 UO to jest działkę nr 1484 przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej — jednorodzinnej i oznacza w rysunku zmiany planu symbolem 33b MNj.

Adaptuje się wszystkie pozostałe funkcje terenów położonych w granicach opracowania obejmujące zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej, zabudowę jednorodzinną z adaptacją zagrodowej oraz zabudowę zagrodową, jak też tereny usług, urządzeń obsługi rolnictwa, przemysłu oraz turystyki i sportu oznaczone poszczególnymi symbolami jak na rysunku zmiany planu.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie położonych w granicach opracowania terenów leśnych (RL), zieleni niskiej (ZN) oraz pozostałych terenów upraw polowych i ogrodniczo-sadowniczych (RP).

— plan nr 9

Ogranicza się teren usług administracji, oświaty i kultury oznaczony w miejscowym planie symbolem 58 AUOUK wyłącznie do zainwestowanej części działki nr 1790 oznaczając ją w rysunku zmiany planu symbolem 58 AUO, z przeznaczeniem dla usług administracji i oświaty.

Pozostałą część działki 1790 przeznacza się na zieleń publiczną (park) oznaczoną w rysunku zmiany planu symbolem 58a ZP oraz (od strony drogi krajowej) dla usług komunikacji (zajazd autobusowy z handlem i małą gastronomią) oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem 58b K.

Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu łącznie dla obydwu funkcji (58a ZP i 58b K), przy zachowaniu geodezyjnie zinwentaryzowanej zieleni wysokiej i jej uzupełnieniu w części parkowej.

Adaptuje się położone w granicach opracowania funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej 59 MRj, 60 MRj i 61 MR oraz terenu usług oświaty 53 UK.

We wsi MASZKOWICE — plan nr 10

Działkę nr 421 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 29a MRj.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleń niską łęgową (ZN) oraz uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze (RP).

We wsi OBIDZA — plan nr 11

Działkę nr 356 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 16a MRj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie symbolem 15 MRj i 16 MRj, a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących zieleń niską — łęgową (ZN) oraz uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze (RP).

We wsi WOLA PISKULINA — plan nr 12

Część działki nr 242 stanowiącej użytki rolne przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 10a MNj, z obowiązkiem zachowania przy cieku wodnym zieleni łęgowej stanowiącej jego ochronę ekologiczną.

Adaptuje się ustalone miejscowym planem funkcje pozostałych terenów położonych w granicach opracowania obejmujących zabudowę zagrodową (15 MR), zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej (6 MRj, 8 MRj, 9 MRj i 10 MRj), teren urządzeń obsługi rolnictwa (14 RPU), usług kultury (16 UK) oraz teren cmentarza (13 ZC).

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów upraw polowych i ogrodniczo-sadowniczych (RP) położonych w granicach opracowania.

We wsi ZABRZEŻ — plan nr 13

Działkę nr 606 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 8b MNj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych symbolem 8 MRj, a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowy przebieg projektowanej linii 110 KV oraz przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleń niską — łęgową (ZN) oraz uprawy polowe ogrodniczo-sadownicze (RP).

— plan nr 14

Działki nr 643/2 i 643/3 stanowiące użytki rolne przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej oznaczonej w ry-

sunku zmiany planu symbolem 62b MNj. W obręb tego terenu włącza się istniejącą zabudowę na sąsiedniej działce 663.

Część działki 674 stanowiącej użytki rolne przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 5c MRj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej położonych w granicach opracowania, a oznaczonych w miejscowym planie symbolami 5 MRj, 5a MRj, 6 MRj i 62a MRj.

Utrzymuje się przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleń niską — łęgową (ZN), uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze (RP) oraz tereny wód otwartych (W).

— plan nr 15

Działkę nr 1192 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 26b MRj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych symbolem 26 MRj, 26a MRj i 51 MRj oraz istniejącego cmentarza (27 ZC), a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL) oraz uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze (RP).

§ 2

W odniesieniu do nowo wyznaczonych terenów budownictwa mieszkaniowego wymienionych w § 1 uchwały ustala się wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości 15%.

W pozostałych przypadkach w/w stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości „0"%.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały podane na wstępie § 1 — w części dotyczącej niniejszych zmian.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Gminy Łącko.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Jan Golonka

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ł Ą C K O
wieś CZARNY POTOK

(działka nr 437 i 436)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

skala 1:5000

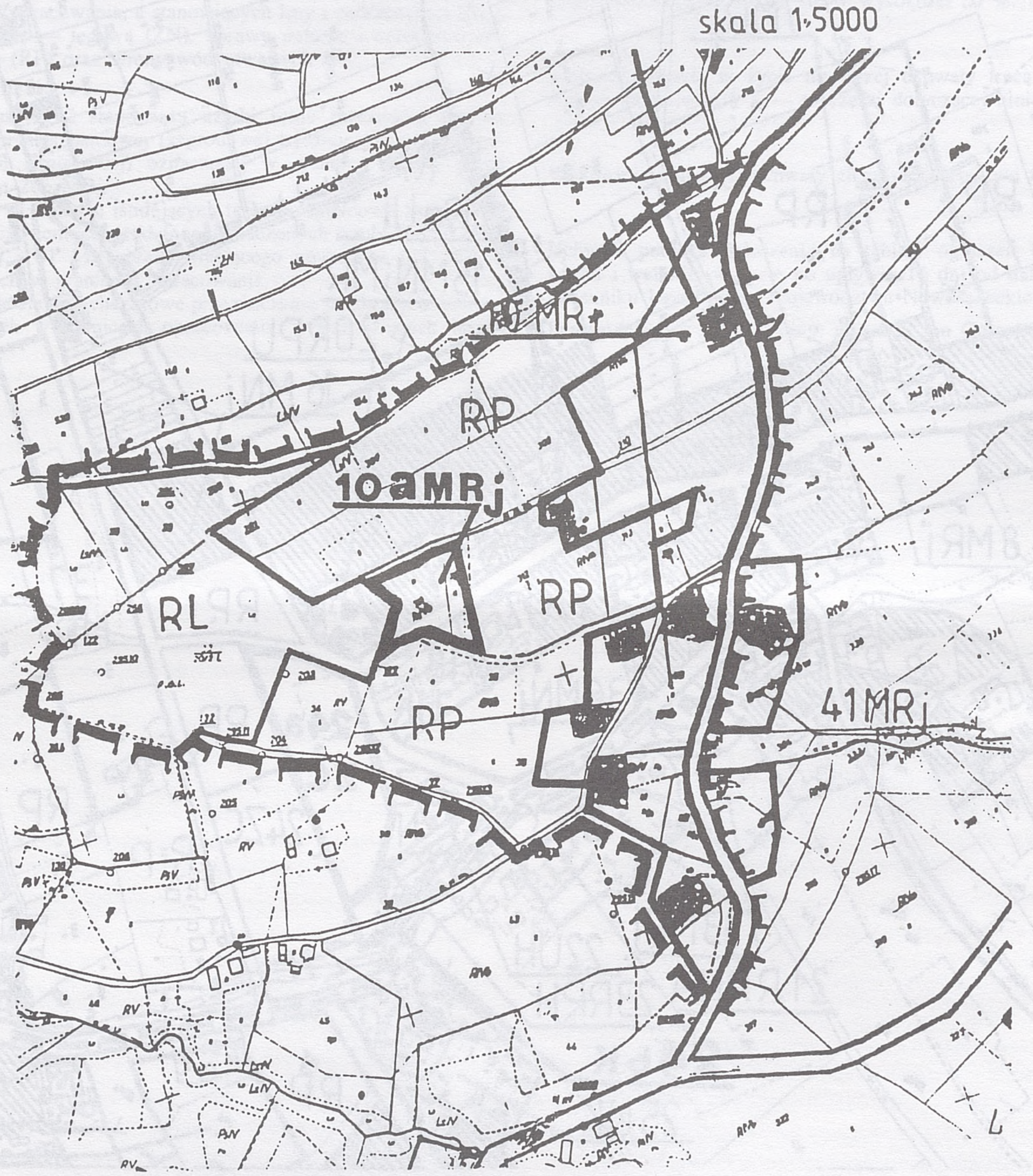


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- MRj — zabudowa zagrod.z dopuszcz. jednorodz.
- MNj — zabudowa jednorodzinna
- 24 ZC — istniejący cmentarz
- 24a ZC — projektowane poszerzenie cmentarza wprowadzone zmianą planu
- 24b K — usługi komunikacji (parking) wprowadzony zmianą planu
- teren posiadający decyzję rolną
- UZ — usługi zdrowia
- UK — usługi kultury
- UH — usługi handlu
- RPHA — urządzenia zaopatrzenia i zbytu rolnictwa oraz administracji
- RPU — urządzenia obsługi rolnictwa
- ZN — zieleń izolacyjna cmentarza i ekologiczna cieku wodnego
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś CZARNY POTOK
(działka nr 311 i 312/1)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

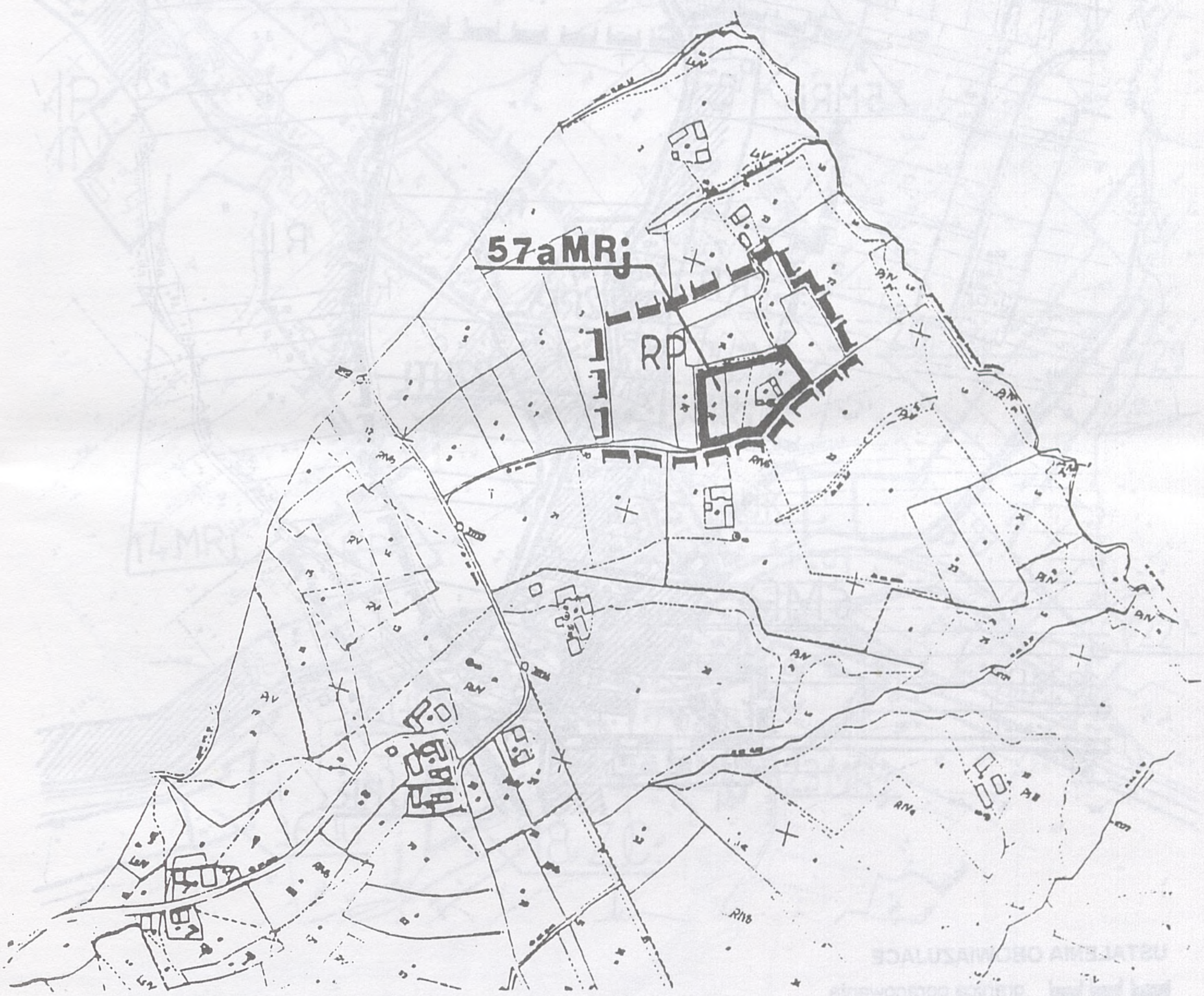
- granica opracowania
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 10a MRj — zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
- RL — lasy i zadrzewienia
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś JAZOWSKO
(działka nr 76/1 i 76/2)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica opracowania
57a MRi	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
RP	uprawy polowe i ogrodniczo - sadownicze

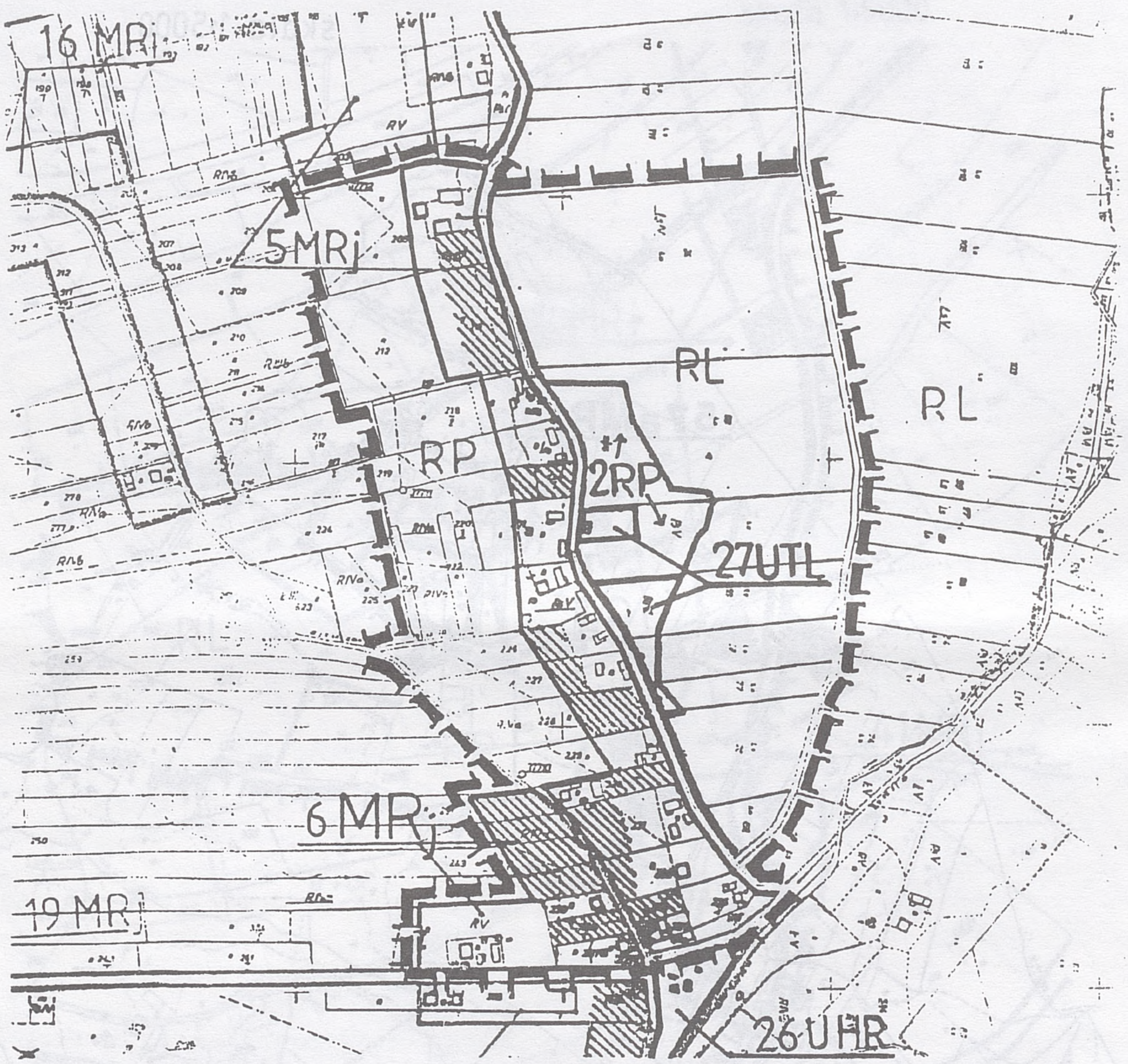
Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO wieś KADCZA

(działka nr 87 i 98)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

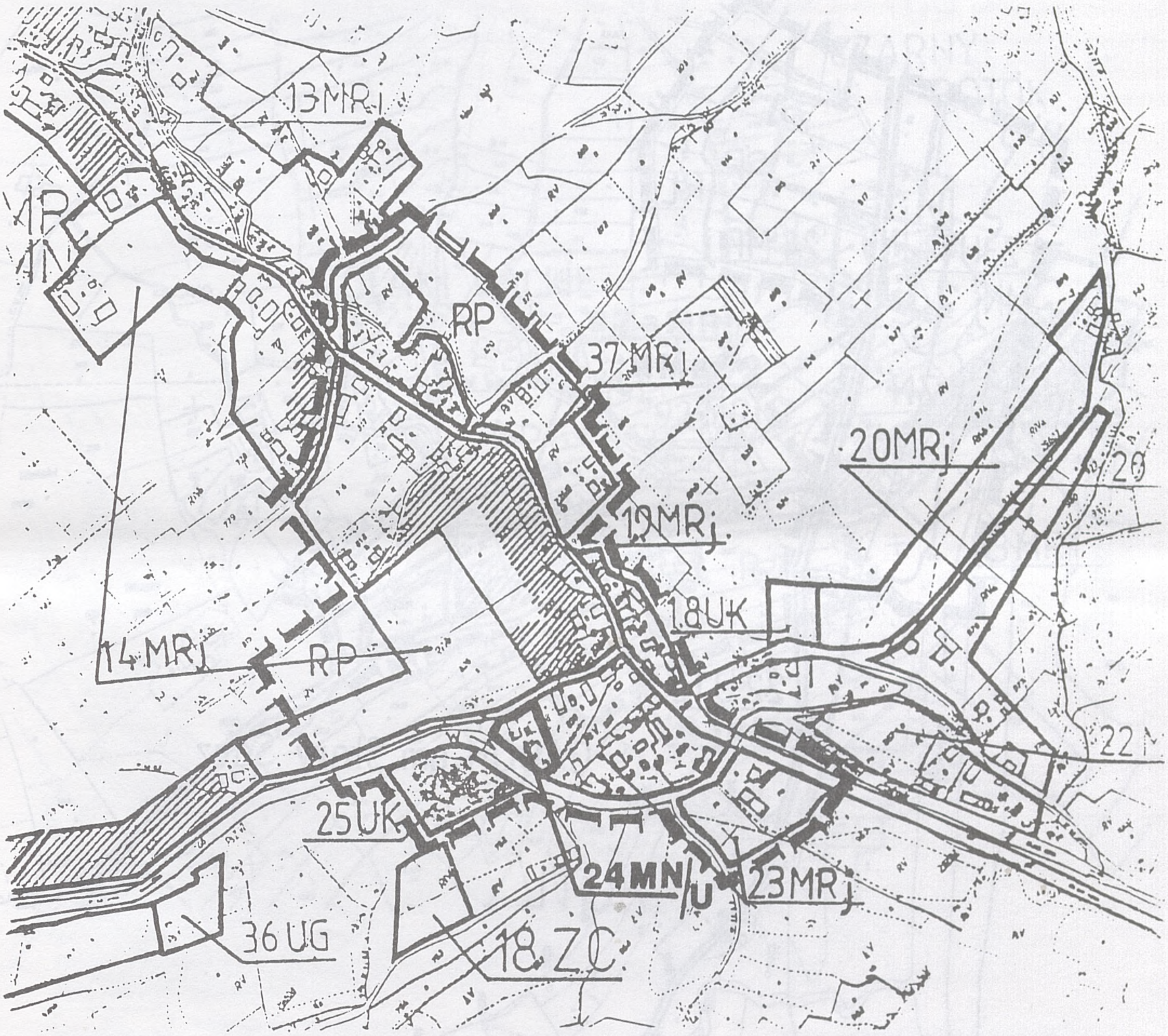
- granica opracowania
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- UTL — zabudowa letniskowa
- teren posiadający decyzję rolną
- RL — lasy i zadrzewienia
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- 2RP — teren wyłączony zmianą planu z zabudowy letniskowej - przywrócenie pierwotnego użytkowania gruntu

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO wieś KICZNIA (działka nr 829)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



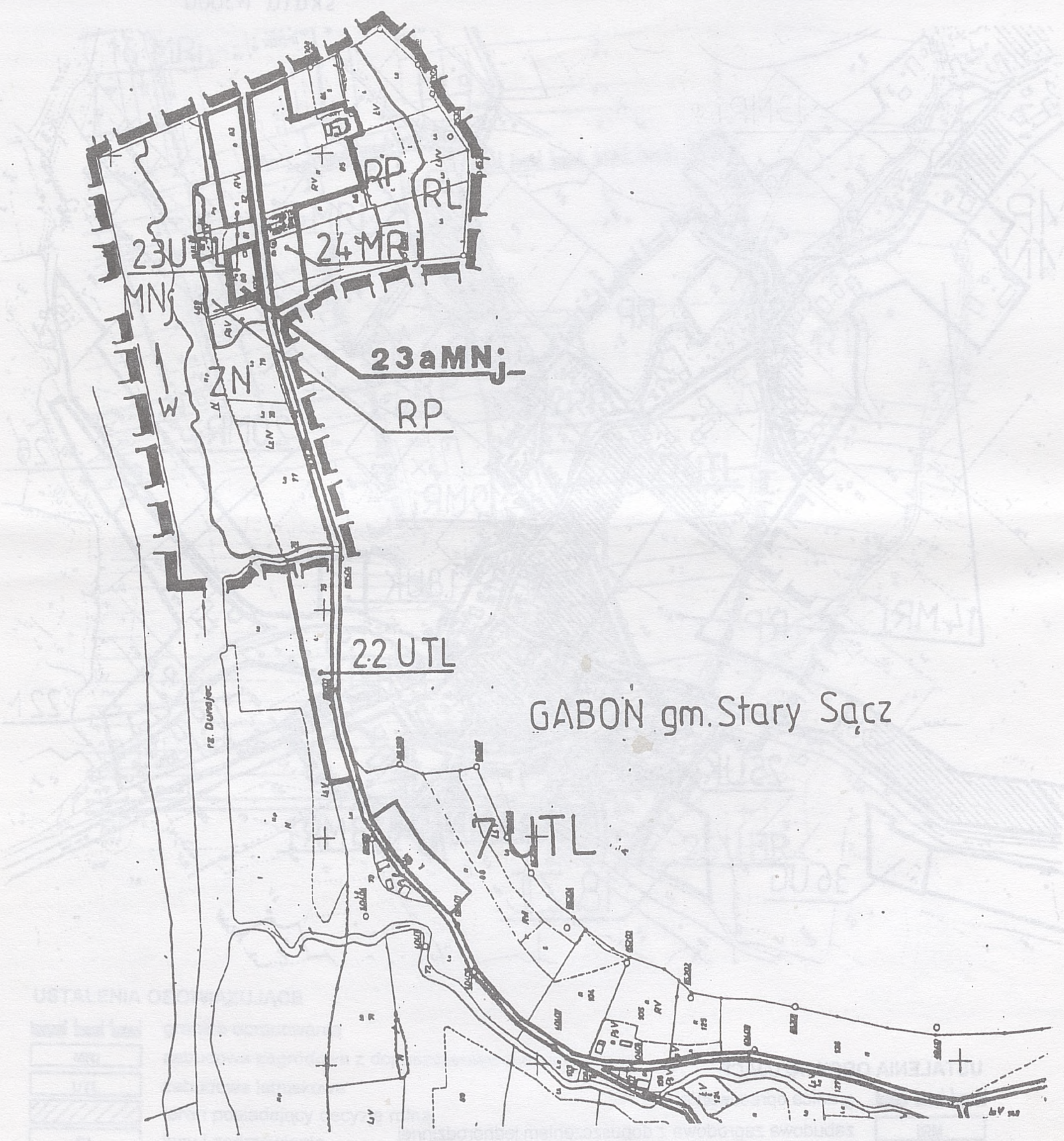
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica opracowania
MRj	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
UK	usługi kultury
24 MN/U	zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wprowadzona zmianą planu
	teren posiadający decyzję rolną
RP	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
W	potok

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ŁAZY BRZYŃSKIE
(działka nr 80)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

skala 1:5000



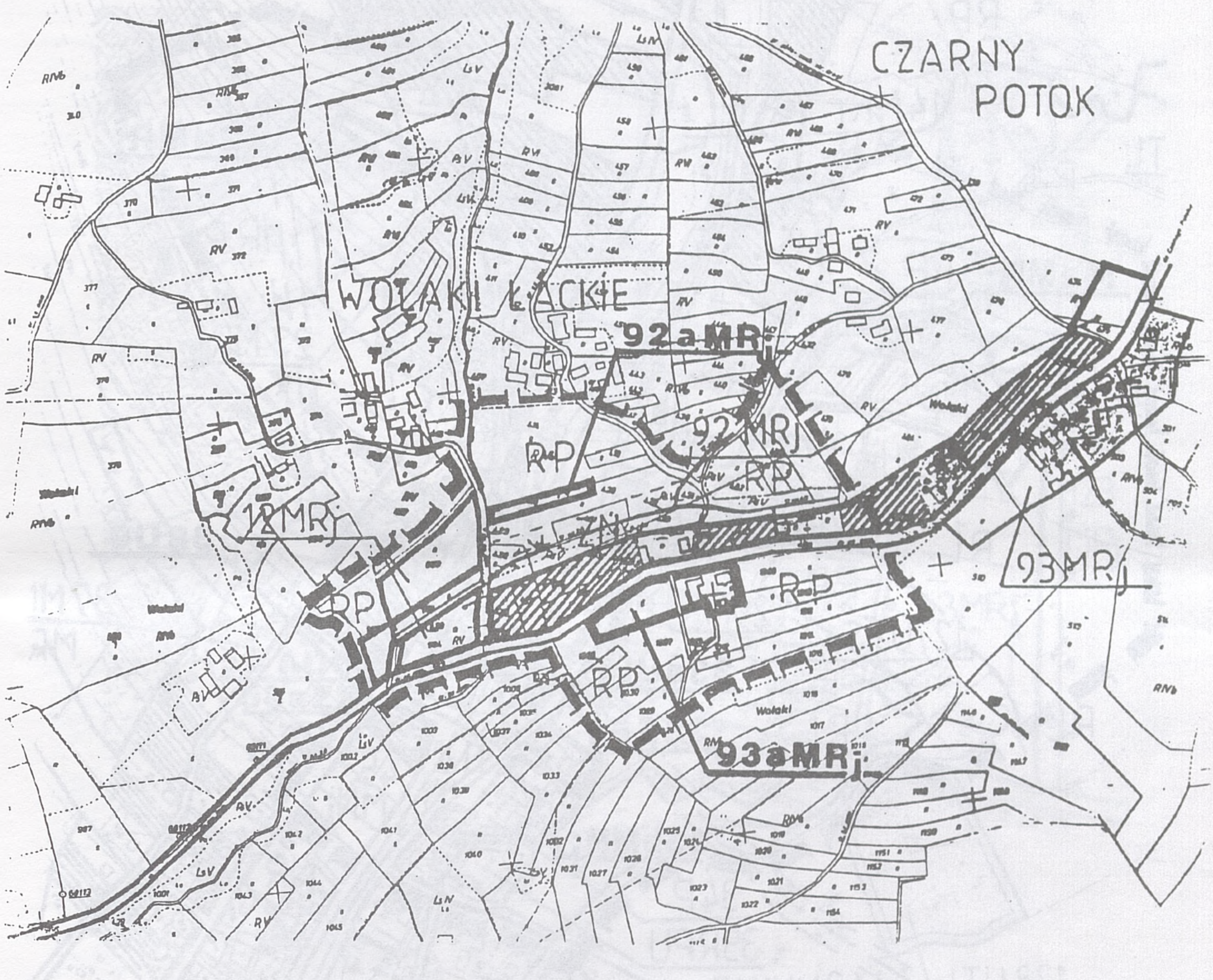
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

(symbol)	granica opracowania
MRj	zabud.zagrod.z dopuszczeniem jednorodz.
UTL/MNj	zabud.letnisk.z dopuszczeniem jednorodz.
23a MNj	zabudowa jednorodz. lub letniskowa wprowadzona zmianą planu
RL	lasy i zadrzewienia
ZN	zieleń niska, łęgowa ochrona ekologiczna rzeki Dunajec
RP	uprawy polowe i ogrodn.-sadown.
W	rzeka Dunajec

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ŁĄCKO
(działka nr 419 i 1009/1)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

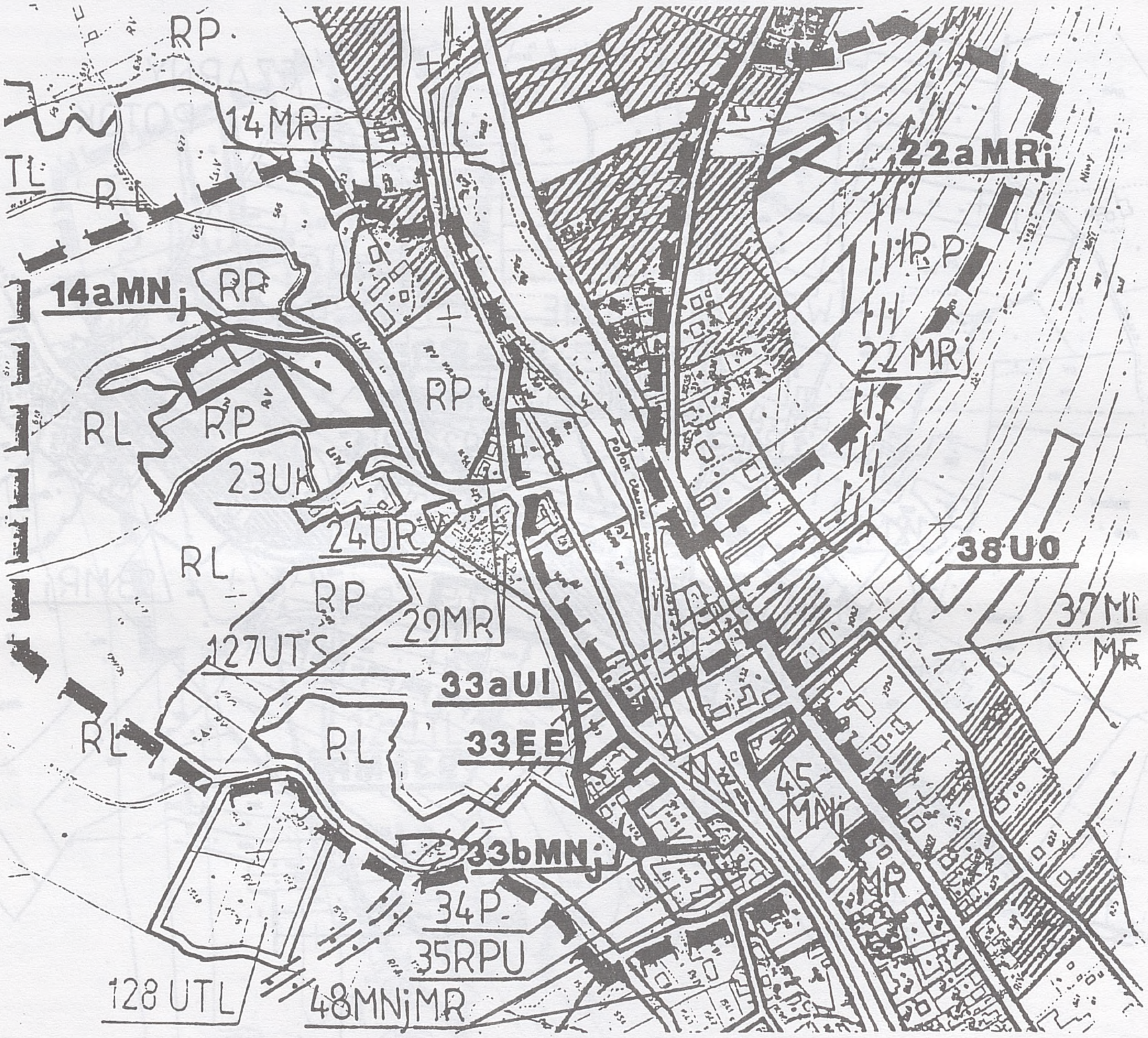
- granica opracowania
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 92a MRj, 93a MRj — zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
- teren posiadający decyzję rolną
- ZN — zieleń niska, łęgowa-ochrona ekologiczna cieku wodnego
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- W — ciek wodny

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO wieś ŁĄCKO (działka nr 620/1,621,750/10,784,1483i1484))

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000

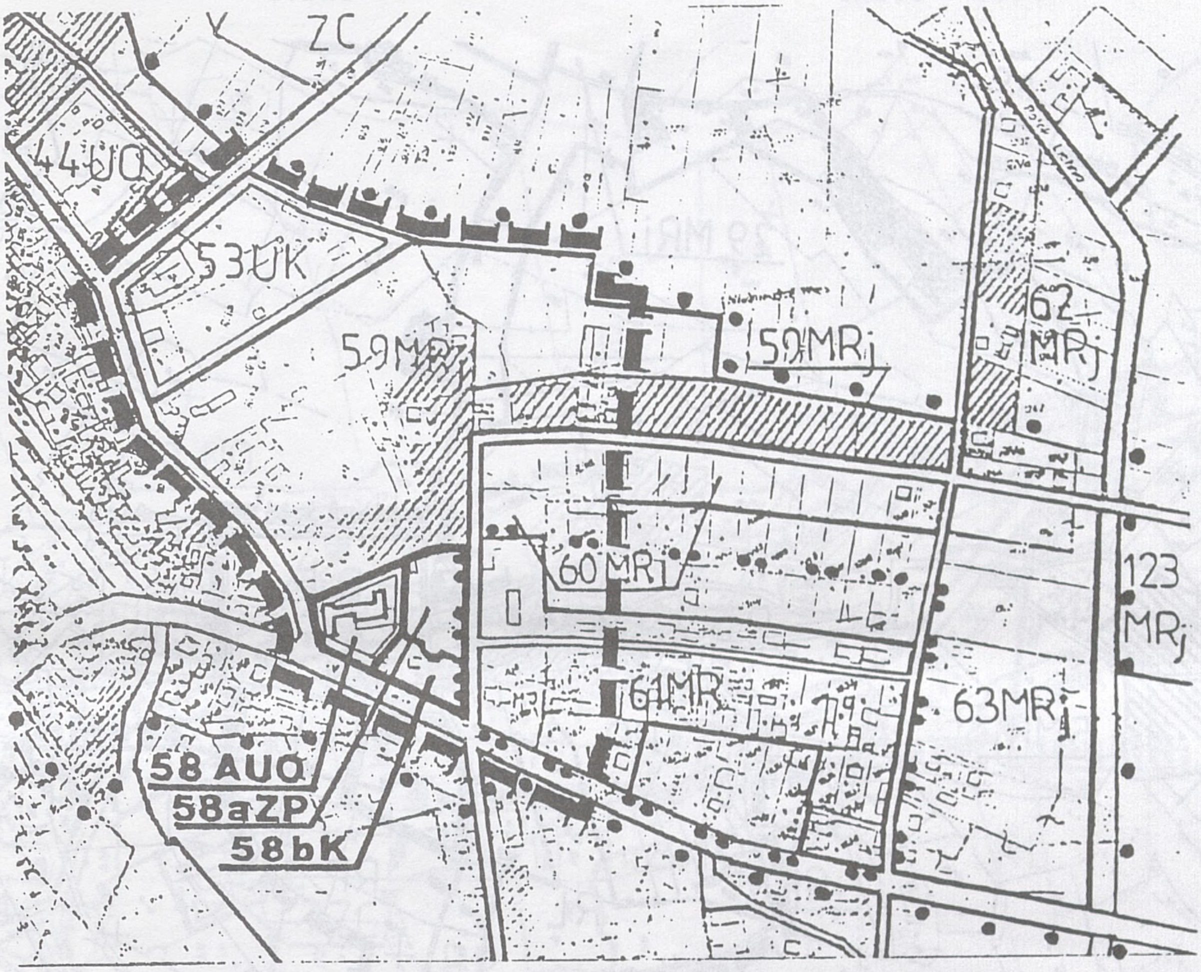


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

Oznaczenie	Opis
(symbol granicy)	granica opracowania
MRj	zabud.zagrod.z dopuszcz.jednorodz.
MNj MR	zabudowa jednorodz.z adaptacją zagrod.
MR	zabudowa zagrodowa
UK	usługi kultury (amfiteatr)
UR	usługi rzemieślnicze
RPU	urządzenia obsługi rolnictwa
P	przemysł
UTS	usługi turystyki i sportu
UTL	tereny budownictwa letniskowego
(kreskowanie)	teren posiadający decyzję rolną
14a MNj	zabud.jedn. i letnisk. wprow. zmianą planu
22a MRj	zabud.zagrod. i jedn. wprow. zmianą planu
33 EE	teren urządzeń energet.(poster. energet) wprow.zmianą planu
33a Ul	teren usług innych wprow. zmianą planu
33b MNj	zabud. jednorodz. wprow. zmianą planu
38 UO	teren usług oświaty wprow. zmianą planu
(symbol linii)	linia energetyczna 110 KV
RL	lasy i zadrzewienia
ZN	zieleń niska, łęgowa-ochrona ekologiczna potoku
RP	uprawy polowe i ogrod.-sadow.
W	potok Czarna Woda

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ł Ą C K O
wieś ŁĄCKO
(działka nr 1790)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96



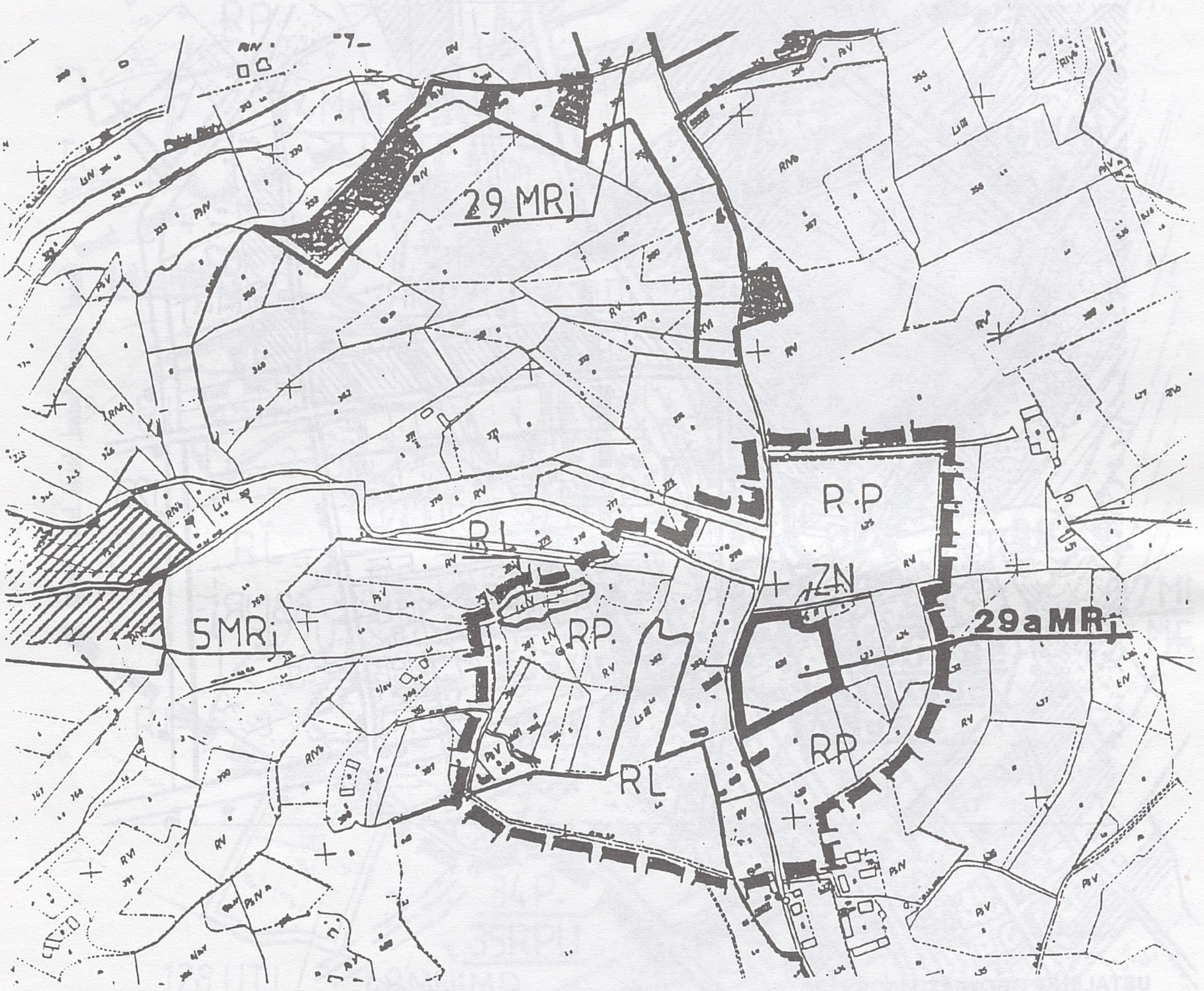
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- MR — zabudowa zagrodowa
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 58 AUO — teren usług administracji i oświaty ograniczony zmianą planu
- 58a ZP — teren zieleni publicznej urządzonej (park) wprowadzony zmianą planu
- 58b K — teren usług komunikacji (zajazd autobusowy) z handlem i małą gastronomią wprowadzony zmianą planu
- teren posiadający decyzję rolną
- UK — usługi kultury
- ●● ●● ●● ścisła strefa ochrony konserwatorskiej (osada "Józefińska")
- ● ● ● posrednia strefa konserwatorska (ochrona gabarytów zabudowy)

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś MASZKOWICE
(działka nr 421)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

skala 1:5000



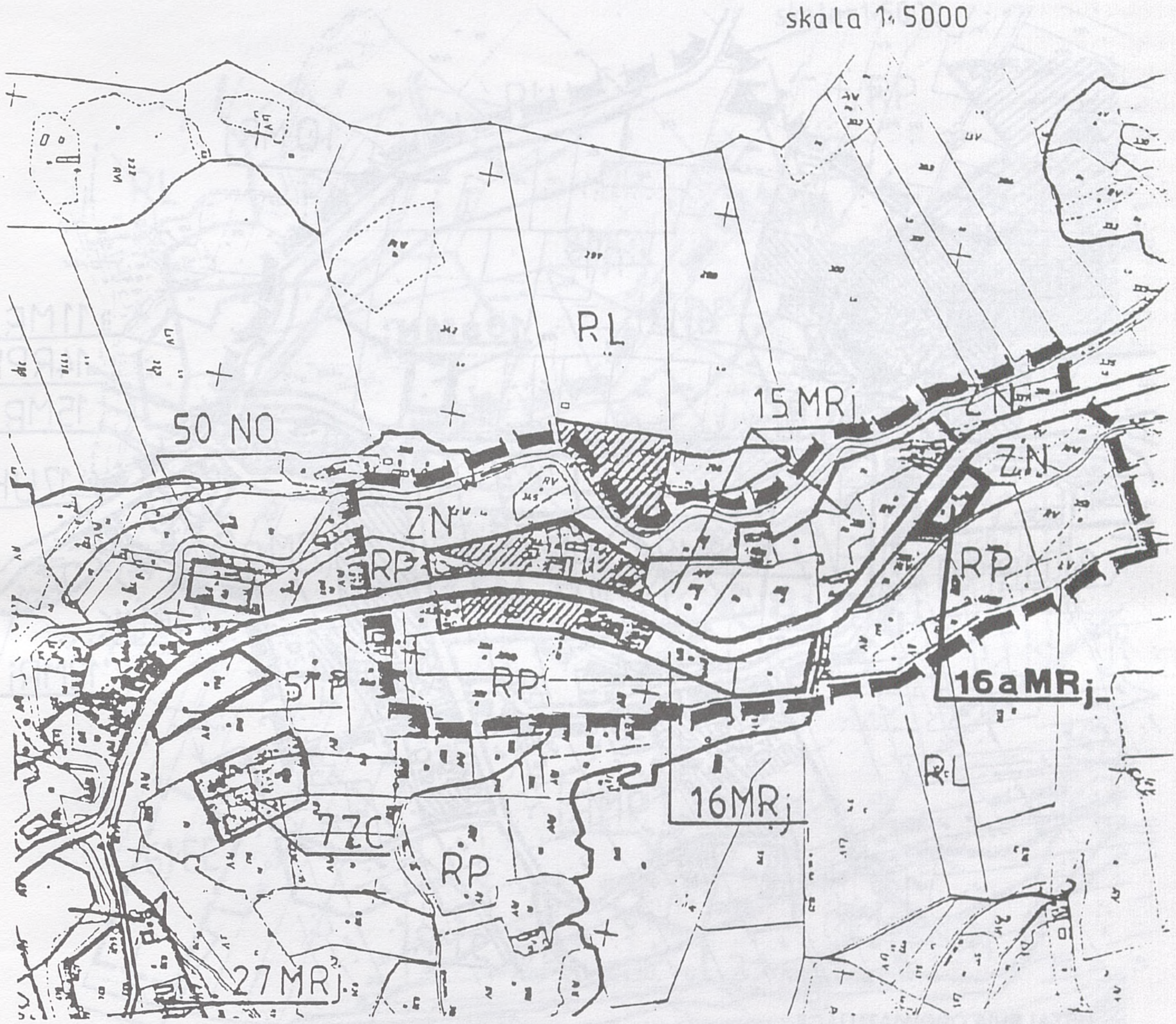
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica opracowania
29a MRj	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
RL	lasy i zadrzewienia
ZN	zieleń niska, łęgowa
RP	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ł Ą C K O wieś OBIDZA (działka nr 356)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)



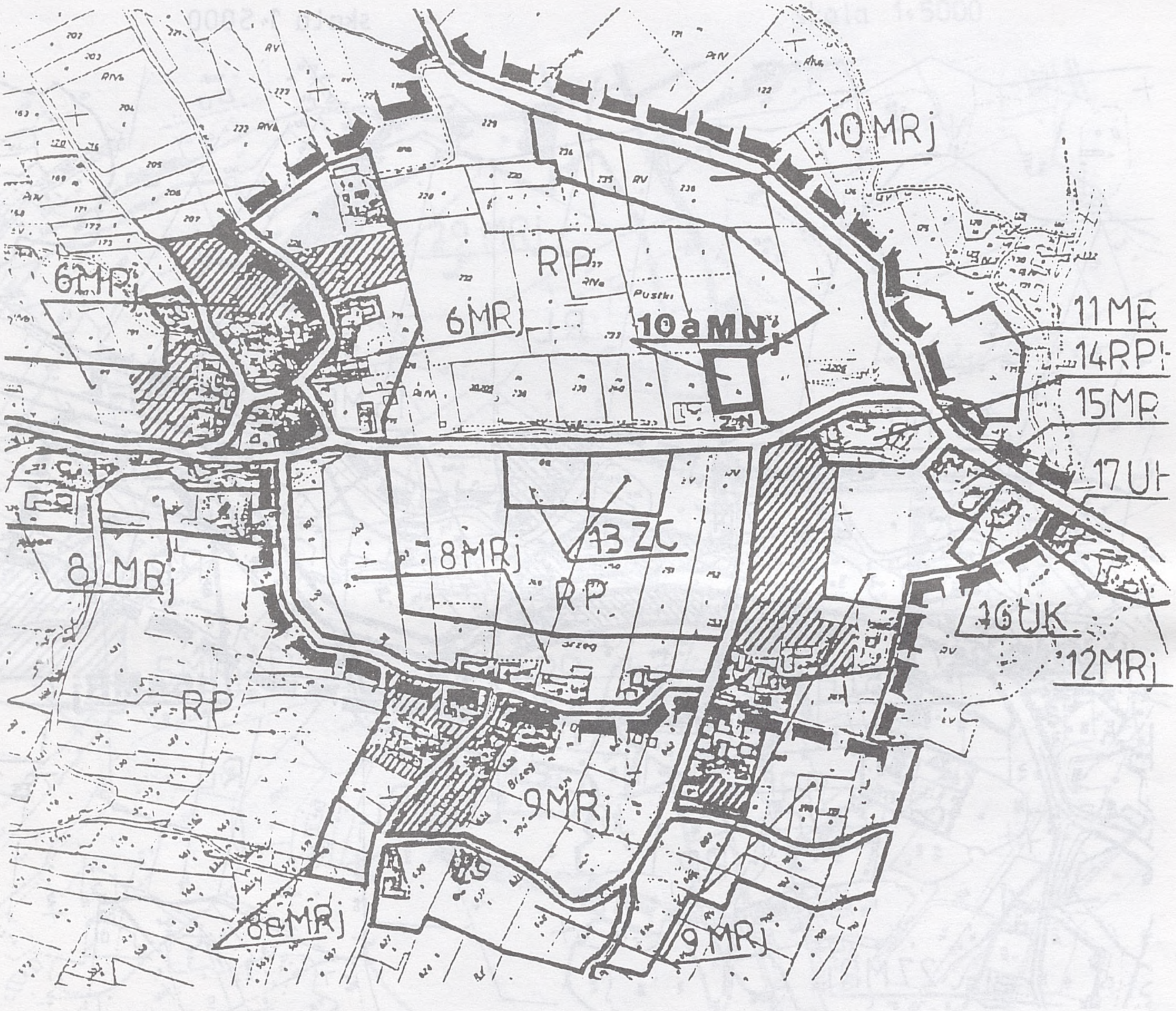
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

▬ ▬ ▬	granica opracowania
MRj	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
16a MRj	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
//////	teren posiadający decyzję rolną
RL	lasy i zadrzewienia
ZN	zieleń niska, łęgowa
RP	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś WOLA PISKULINA
(działka nr 242)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

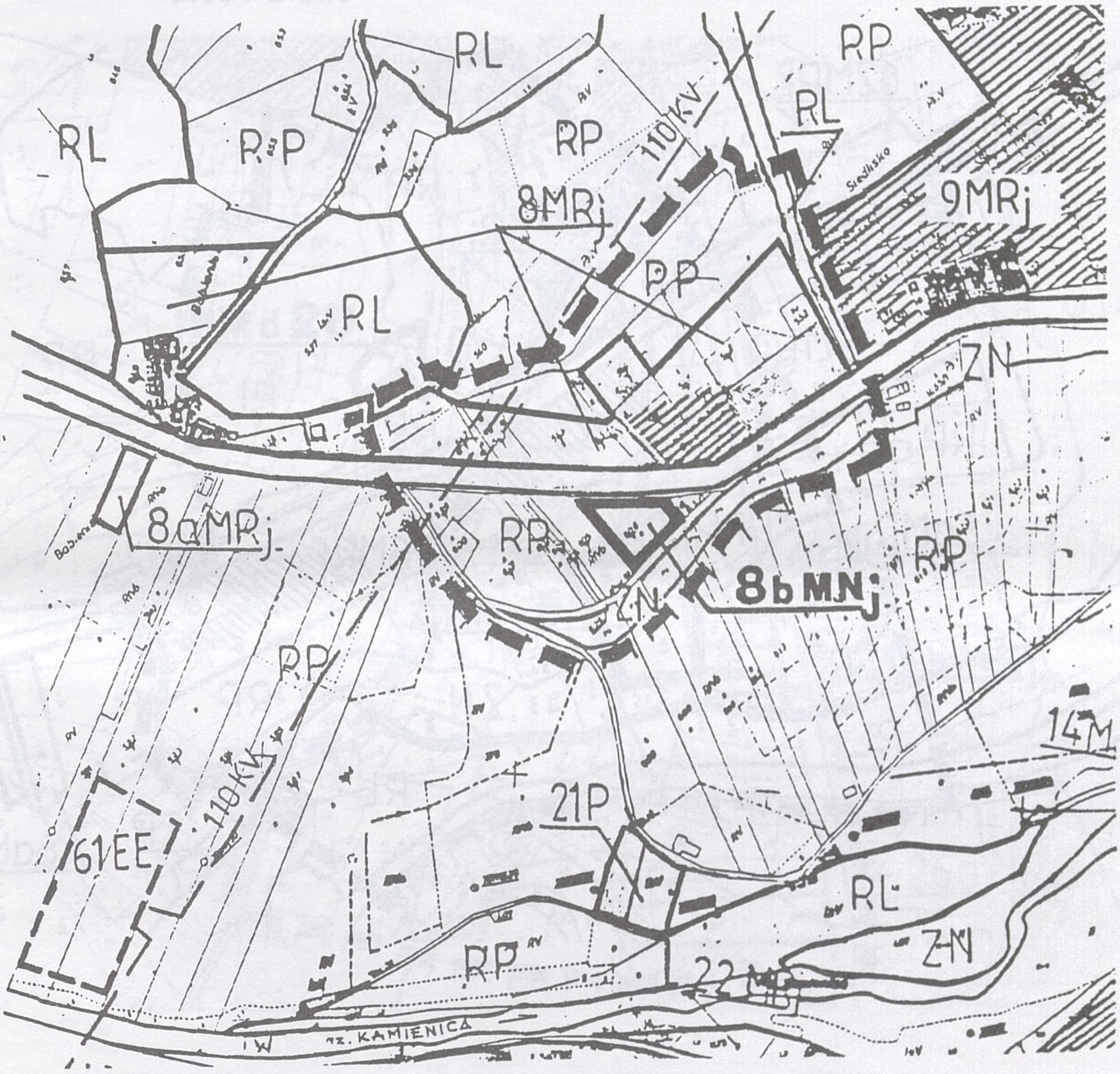
- granica opracowania
- MR — zabudowa zagrodowa
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 10a MNj — zabudowa jednorodzinna i letniskowa wprowadzona zmianą planu
- teren posiadający decyzję rolną
- RPU — urządzenia obsługi rolnictwa
- UK — usługi kultury
- UH — usługi handlu
- ZC — istniejący cmentarz z projektowanym poszerzeniem
- ZN — zieleń niska, łęgowa - ochrona ekologiczna cieku wodnego
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- W — istniejący ciek wodny

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO wieś ZABRZEŻ (działka nr 606)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

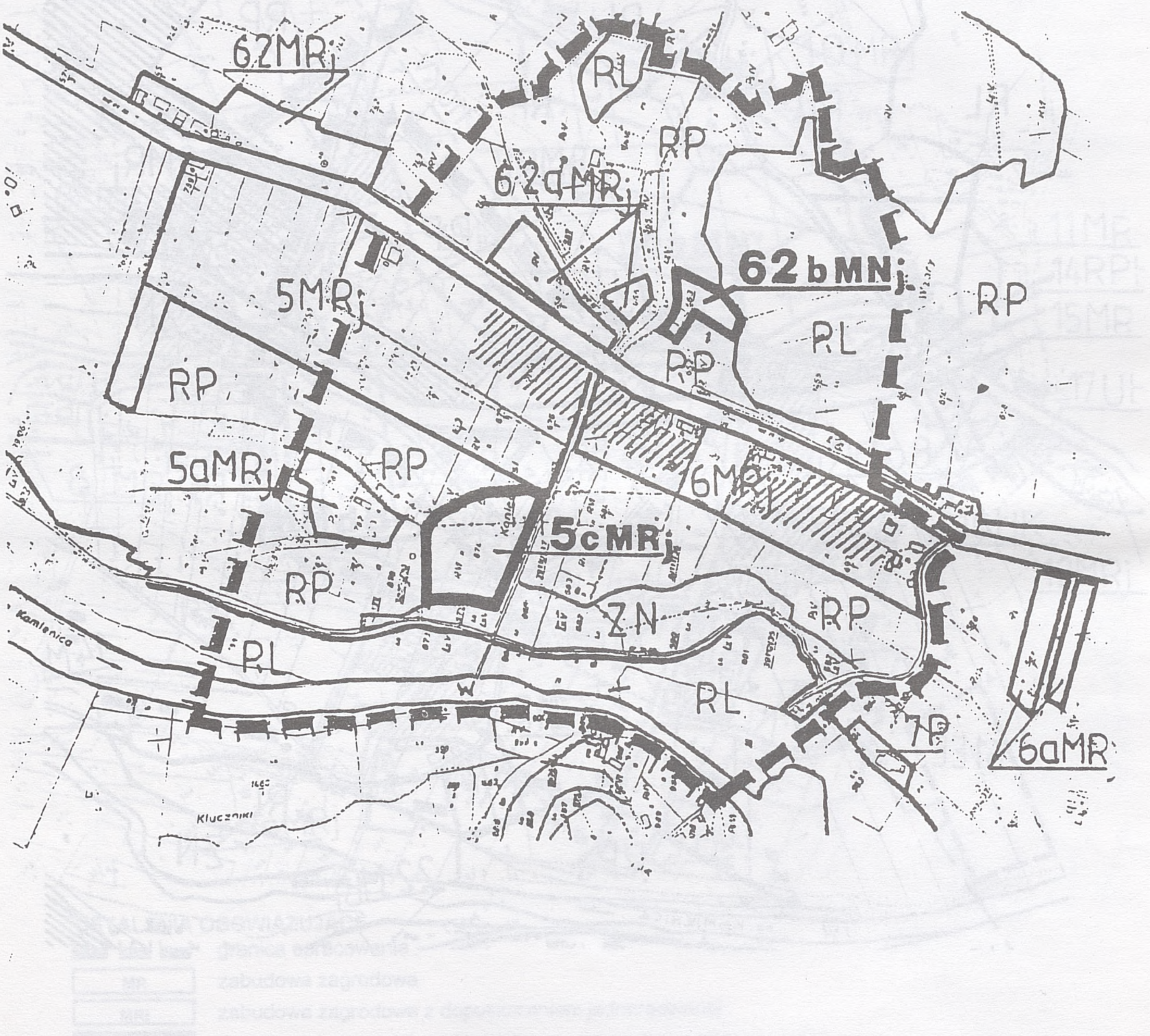
- granica opracowania
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 8b MNj — zabudowa jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
- teren posiadający decyzję rolną
- 110 KV — projektowana linia energetyczna 110 KV
- RL — lasy i zadrzewienia
- ZN — zieleń niska, łęgowa
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ł Ą C K O
wieś ZABRZEŻ
(działka nr 643/2, 643/3 i 674)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 5c MRj — zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej wprowadzona zmianą planu
- 62b MNj — zabudowa jednorodzinna lub letniskowa wprowadzona zmianą planu
- teren posiadający decyzję rolną
- RL — lasy i zadrzewienia
- ZN — zieleń niska, łęgowa
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- W — rzeka Kamienica

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO wieś ZABRZEŻ

(działka nr 1192)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r. (Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- MRj — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 26b MRj — zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej wprowadzona zmianą planu
- 27 ZC — istniejący cmentarz
- RL — lasy i zadrzewienia
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

60

UCHWAŁA Nr XVIII/94/96 RADY GMINY W BOBOWEJ
z dnia 29 kwietnia 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) na wniosek Zarządu Gminy Bobowa, Rada Gminy w Bobowej uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa — zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/92 poz. 200, Nr 22/93 poz. 222, Nr 25/93 poz. 250, Nr 9/94 poz. 99, Nr 19/94 poz. 210, Nr 25/94 poz. 289 i Nr 29/95 poz. 128) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:

1. Ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych.
2. Obowiązuje zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku.
3. Obowiązuje zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących.

II. Ustalenia szczegółowe:

We wsi Bobowa — plan nr 1

— Działkę nr 534 o pow. 0,28 ha wyłącza się z terenów rolnych (5a RO — sady i ogrody) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
— Utrzymuje się w granicach opracowania przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (5a RO) oraz terenów osiedleńczych z koncentracją działań inwestycyjnych i dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (8 MN/U).
— Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową.
— Utrzymuje się funkcję drogi krajowej 01 KR/zt.
— Dojazd do działki nr 534 od istniejącej drogi dojazdowej.
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

plan nr 2

— Działkę nr 115 o pow. 0,09 ha wyłącza się z terenów rolnych (5 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).
— Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową.
— Utrzymuje się w granicach opracowania przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (5 RP) oraz wydzielonych terenów rolnych z dopuszczeniem realizacji inwestycji (7 RP/MN).
— Dojazd do działki nr 115 od istniejącej drogi dojazdowej.
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

We wsi Wilczyska — plan nr 3

— Działkę nr 320 o pow. 0,26 ha wyłącza się z terenów rolnych (5 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
— Utrzymuje się w granicach opracowania przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (5 RP) oraz wydzielonych terenów rolnych z dopuszczeniem realizacji inwestycji (7 RP/MN).
— Adaptuje się przeznaczenie wydzielonych terenów stref ekologicznych rzek i potoków (4 W) oraz terenów osiedleńczych z koncentracją działań inwestycyjnych (8 MN/U).

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1, 2, 3 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

1. Działka nr 534 w Bobowej — 6%
2. Działka nr 115 w Bobowej — 6%
3. Działka nr 320 w Wilczyskach — 6%

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

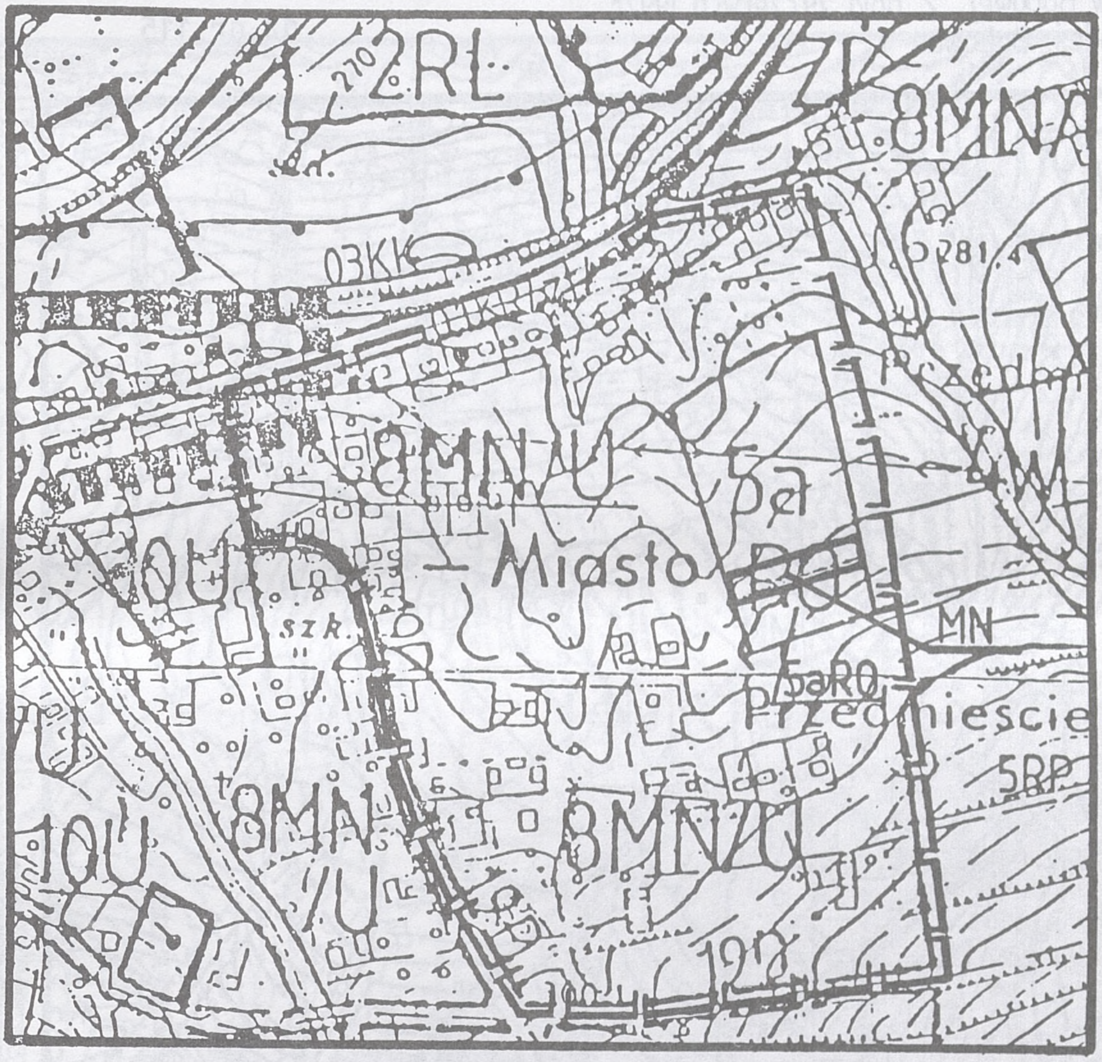
§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobowa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy: inż. Jan Rogala

Plan nr 1 /załącznik do Uchwały Nr XVIII/94/96 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 kwietnia 1996r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Bobowa dz.nr 534



Ustalenia: granica opracowania
strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego
4W tereny stref ekologicznych rzek i potoków
19D drogi dojazdowe, ulice dojazdowe
5aRO tereny sadów i ogrodów
5RP tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U tereny osiedleńcze-koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciązliwego
strefy ochronne od obiektów uciązliwych
03KK linie kolejowe drugorzędne zelektryfikowane
01KR/zł/ drogi krajowe o funkcji regionalnej

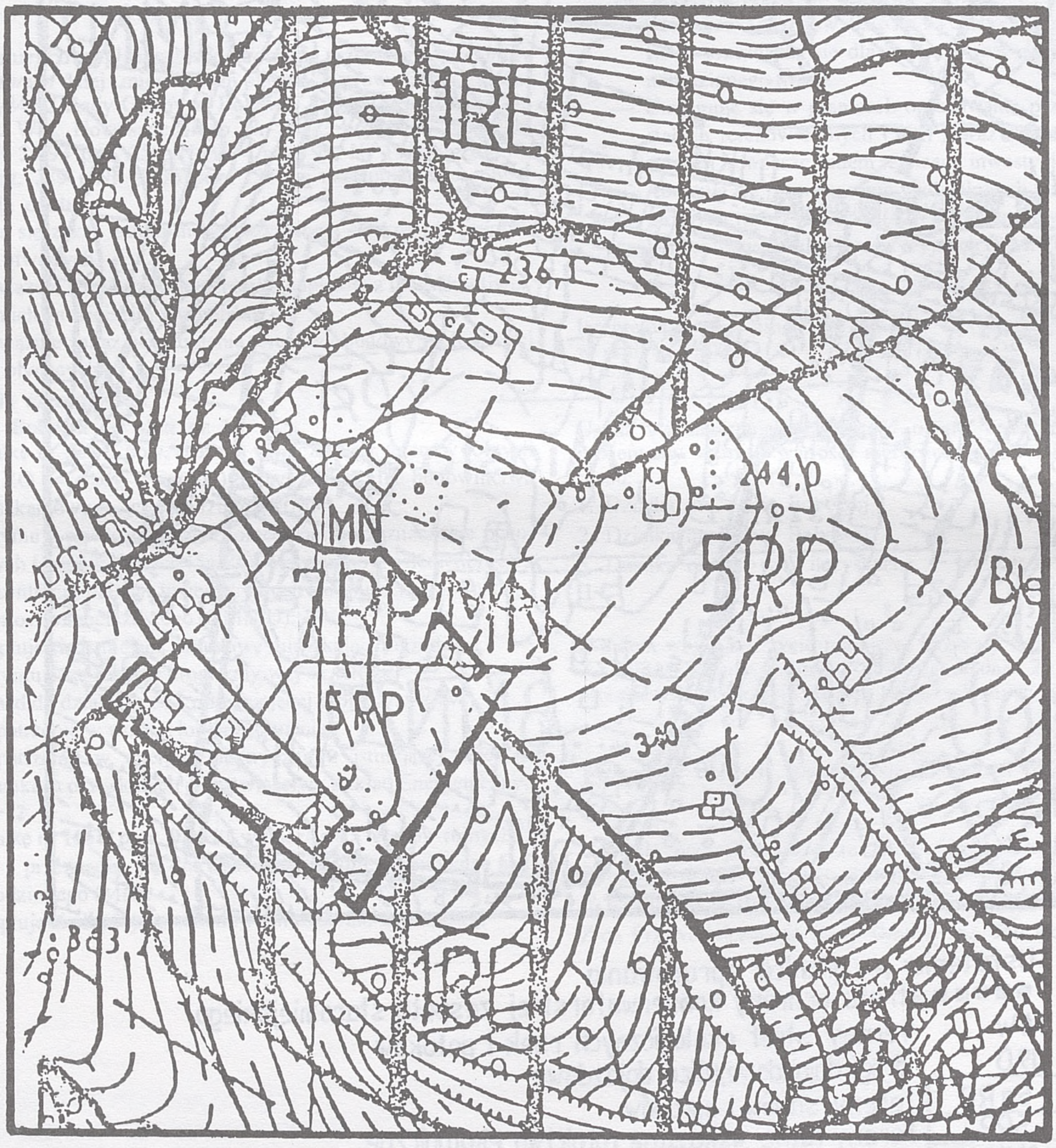
Obszar objęty zmianą planu:

MN budownictwo mieszkaniowe

Plan nr2 /załącznik do
Uchwały Nr XVIII/94/96
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 29 kwietnia 1996r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy
w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Bobowa

dz.nr 115



USTALENIA: — granica opracowania

5RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
7RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
1RL	lasy o dużych wartosciach przyrodniczych

Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe

Plan nr 3 /załącznik do Uchwały Nr XVIII/94/96 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 kwietnia 1996r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Wilczyska

dz.nr 320



USTALENIA: ⌐ granica opracowania

7RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
5RP	tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U	tereny osiedleńcze-koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
1RL	lasy o dużych wartościach przyrodniczych
4W	tereny stref ekologicznych rzek i potoków

Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 5 czerwca 1996 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 9,60/96000